POISTENIE BYTOVÝCH DOMOV A BUDOV NA BÝVANIE

INFORMAČNÝ DOKUMENT O POISTNOM PRODUKTE

Spoločnosť: **PREMIUM** Insurance Company Limited, poisťovňa, so sídlom Level 3, CF Business Centre, Triq Gort, STJ 3061, St Julian's, Maltská republika, zapísaná v Registri spoločností Maltskej republiky, číslo zápisu C 91171, konajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom svojej organizačnej zložky:

PREMIUM Poisťovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu, so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 50 659 669, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 3737/B

Produkt: **PREMIOVÉ Bytové domy**

Informačný dokument o poistnom produkte poskytuje stručný prehľad o základných vlastnostiach a podmienkach poistenia, pričom kompletné informácie pred uzavretím zmluvy a zmluvné informácie o produkte pre zákazníka sú uvedené v ďalších dokumentoch.

O aký typ poistenia ide?

Jedná sa o poistenie majetku, ktoré sa vzťahuje na škody spôsobené na poistených stavbách a/alebo hnuteľných veciach, okrem vecí z poistenia vylúčených, v dôsledku poistných rizík. Poistenie majetku môže byť v poistnej zmluve rozšírené o poistenie zodpovednosti za škodu.

Čo je predmetom poistenia?

✓ Predmetom poistenia môže byť bytová budova resp. jej časť vo vlastníctve poistených špecifikovaná v poistnej zmluve a/alebo súbor hnuteľných vecí, skupiny hnuteľných vecí, príp. samostatné hnuteľné veci (výber), špecifikované v poistnej zmluve podľa jednotlivých položiek, vo vlastníctve poistených, ktoré členovia poistenej domácnosti užívajú v osobnom (mimopracovnom) živote občanov.

Škody spôsobené skupinou rizík:
(a) Požiar,
(b) Živel,
(c) Odcudzenie,
(d) Voda,
(e) Doplnkové,
(f) Všetky riziká (All Risks).

Krytú sú napr. riziká požiar, priamy úder blesku, výbuch, pád lietajúceho telesa s posádkou alebo bez posádky, krupobitie, mráz, lavína, tiaž snehu alebo námrazy, povodeň, záplava, prudký vietor, výbuch sopky, zosuv pôdy, zemetrasenie, krádež, lúpež, vandalizmus vnútorný alebo vonkajší, atmosférické zrážky, voda z vodovodného zariadenia, spätné vystúpenie vody, spodná voda, voda z dažďových žľabov a zvodov, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, aerodynamický tresk, dym, náraz vozidla, nepriamy úder blesku, skrat, v elektromotore, voľne žijúce živočíchy a ostatné v poistnej zmluve nevylúčené riziká.

V poistnej zmluve je možné dojednať poistenie zodpovednosti za škodu:

✓ vyplývajúcu z vlastníctva poistenej stavby,
✓ prevádzkou domácnosti a činnosťou v osobnom živote občanov v mieste poistenia domácnosti.

Poistná suma pre jednotlivé položky predmetu poistenia zodpovedá hodnote týchto položiek určenej poistníkom. Informácie o výške poistných súm, resp. limitov poistného plnenia pre jednotlivé druhy a predmety poistenia môžete nájsť v poistnej zmluve.

Čo nie je predmetom poistenia?

✗ stavby, ktoré sú dlhodobo nevyužívané alebo nevyužiteľné,
✗ stavby, na ktoré je vydané rozhodnutie o ich odstránení,
✗ strata umeleckej, historickej alebo estetickej hodnoty poistenej stavby,
✗ motorové vozidlá alebo iné dopravné prostriedky s prideleným evidenčným číslom,
✗ lietadlá, plavidlá a koľajové vozidlá,
✗ živočíchy okrem zvierat domácich,
✗ lesy, porasty a rastliny,
✗ úmyselným konaním alebo opomenutím poistníka, poisteného alebo inej osoby konajúcej na ich podnet alebo pokyn, ich osobou blízkou, osobou oprávnenou, osobou poverenou alebo osobou, ktorá žije s poisteným.

V prípade poistenia zodpovednosti za škodu:

✗ škody, za ktorú poistený nezodpovedá v zmysle platných právnych predpisov,
✗ škoda spôsobená porušením právnej povinnosti poisteným pred uzavretím poistnej zmluvy.

Týkajú sa krytia nejaké obmedzenia?

! poisťovateľ má právo primerane znížiť poistné plnenie, ak na základe vedome nepravdivých alebo neúplných údajov, ktoré poistník uviedol pri dojednávaní poistenia, stanovil nižšie poistné,
! poisťovateľ má právo poistné plnenie znížiť ak poistený porušil povinnosti stanovené Občianskym zákonníkom, ostatnými všeobecne záväznými predpismi alebo poistnými podmienkami a toto porušenia malo podstatný vplyv na vznik poistnej udalosti alebo na zväčšenie rozsahu jej následkov,
! poisťovateľ má právo odmietnuť poistné plnenie z poistnej udalosti, ak poistený úmyselne uvedie poisťovateľa do omylu o podstatných okolnostiach týkajúcich sa vzniku nároku na poistné plnenia alebo výšky nároku.

Kde sa na mňa vzťahuje krytie?

- ✓ pri poistení stavby sa poistenie vzťahuje na adresy na území Slovenskej republiky uvedené v poistnej zmluve,
- ✓ pri poistení hnuteľných vecí je miestom poistenia miesto nachádzajúce sa na území Slovenskej republiky, vymedzené v poistnej zmluve adresou alebo katastrálnym územím a číslom parcely (pozemku).

Aké mám povinnosti?

- odpovedať úplne a pravdivo na všetky písomné otázky poisťovateľa, ktoré sa týkajú dojednávaného poistenia,
- bez zbytočného odkladu písomne oznámiť poisťovateľovi akúkoľvek zmenu v náležitostiach, ktoré boli podkladom pre uzatvorenie poistnej zmluvy, a to najmä zmeny prevádzkovej činnosti poisteného, osobných údajov, druhu a rozsahu poistného rizika, miesta poistenia, zariadení slúžiacich na ochranu poisteného majetku,
- udržiavať poistený majetok v dobrom technickom stave, vykonávať alebo zabezpečovať stanovené revízie a kontroly, používať ho podľa návodu na obsluhu a údržbu a na účel, na ktorý ho výrobca určil,
- dodržiavať ustanovenia technických noriem, všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa k dojednanému poisteniu a ustanovenia poistnej zmluvy,
- dbať na to, aby poistná udalosť nenastala a vykonávať primerané opatrenia na jej odvrátenie,
- oznámiť poisťovateľovi, že uzavrel ďalšie poistenie s poistným krytím rovnakého majetku a poistných rizík u iného poisťovateľa, ako aj zmeny tohto ďalšieho poistenia,
- platiť poistné v stanovenej výške k termínom jeho splatnosti.

V prípade vzniku škodovej udalosti:

- bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovateľovi vznik škody alebo udalosť, s ktorou je alebo by mohla byť spájaná zodpovednosť poisteného za škodu a toto hlásenie doložiť najneskôr do 5 dní v písomnej forme,
- vykonávať primerané opatrenia na zmiernenie následkov škody a vyžiadať si k tomu pokyny poisťovateľa a postupovať v súlade s nimi,
- nemeniť stav zapríčinený škodou bez súhlasu poisťovateľa, ak to nie je nevyhnutné na odvrátenie alebo zmiernenie následkov škody alebo v rozpore so všeobecným záujmom,
- podať pravdivé vysvetlenie o vzniku škody a rozsahu jej následkov, preukázať vznik a jej rozsah,
- postupovať v súlade s pokynmi poisťovateľa, predložiť poisťovateľovi ním požadované doklady a umožniť poisťovateľovi (alebo ním povereným osobám) vstup do miesta poistenia,
- nemeniť stav spôsobený škodovou udalosťou bez súhlasu poisťovateľa.

Kedy a ako uhrádzam platbu?

- Termín a spôsob úhrady poistného, alebo splátok poistného sú uvedené v poistnej zmluve. Ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak, je poistné splatné prvým dňom poistného obdobia.

Kedy začína a končí krytie?

- Poistenie dojednané na dobu neurčitú začína dňom uvedeným v poistnej zmluve ako začiatok poistenia a končí dňom zániku poistenia v zmysle dokumentu Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku a zodpovednosti za škodu.

Ako môžem zmluvu vypovedať?

Písomnou výpoveďou poisťovateľa alebo poistníka ku koncu poistného obdobia, ak je výpoveď doručená druhej zmluvnej strane najneskôr šesť týždňov pred koncom poistného obdobia.

Písomnou výpoveďou:

- poisťovateľa alebo poistníka do dvoch mesiacov od dátumu uzavretia poistnej zmluvy,
- poisťovateľa alebo poistníka do jedného mesiaca odo dňa poskytnutia poistného plnenia alebo zníženia poistného plnenia
- poistníka do jedného mesiaca odo dňa doručenia rozhodnutia poisťovateľa, že podľa príslušných ustanovení poistnej zmluvy nevznikla poisťovateľovi povinnosť poskytnúť poistenému alebo poškodenému poistné plnenie,
- poistníka do jedného mesiaca odo dňa doručenia oznámenia o jednostrannej zmene poistného zo strany poisťovateľa.

Výpovedná lehota je osemdenná a začína plynúť od 00:00 hod. dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane; uplynutím výpovednej lehoty poistenie zanikne, pričom poisťovateľ má právo na pomernú časť poistného zodpovedajúcu dobe trvania poistenia.