

Osobitné poistné podmienky pre poistenie bytových domov a iných budov na spoločné bývanie

ČASŤ I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Tieto Osobitné poistné podmienky pre poistenie bytových domov a iných budov na spoločné bývanie (ďalej len „OPP-RBI-B“) dopĺňujú ustanovenia VPP-MZ a sú neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy, ak tak ustanovuje poistná zmluva.
2. Poistenie bytových domov a iných budov na spoločné bývanie (ďalej len „poistenie“) sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, VPP-MZ, týmito OPP-RBI-B a poistnou zmluvou.

ČASŤ II.

POISTENIE MAJETKU

Článok 1

Predmet poistenia

1. Predmetom poistenia môže byť stavba špecifikovaná v poistnej zmluve.
2. Ak je stavba vo vlastníctve právnickej alebo fyzickej osoby - podnikateľa, poistenie sa na túto stavbu vzťahuje za predpokladu, že je evidovaná v účtovnej evidencii poisteného alebo prípadne v inej operatívnej evidencii poisteného v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Predmetom poistenia je len stavba dokončená.
4. Ak je predmetom poistenia budova na spoločné bývanie, poistenie sa vzťahuje na jej nasledovné časti:
 - a) byty,
 - b) nebytové priestory,
 - c) spoločné časti,
 - d) spoločné zariadenia.
5. Ak je predmetom poistenia budova na spoločné bývanie, poistenie sa automaticky vzťahuje na stavebnú a technologickú časť stavby, vrátane jej stavebných súčastí a príslušenstva stavby.
6. Ak je predmetom poistenia budova na spoločné bývanie, poistenie sa vzťahuje aj na nasledovné Doplnkové predmety poistenia:
 - a) Stavby vedľajšie,
 - b) Stavebná a technologická časť stavby pre prípad poškodenia alebo zničenia rizikom vandalizmus vonkajší,
 - c) Technologická časť stavby pre prípad jej poškodenia alebo zničenia technickým rizikom,
 - d) Sklo pre prípad jeho poškodenia alebo zničenia rizikom rozbitie skla,
 - e) Odpratanie zvyškov poškodenej stavby,
 - f) Odstránenie nepoškodených častí stavby,
 - g) Uniknutá voda alebo iné médium,
 - h) Náhradné ubytovanie,
 - i) Zisk z prenájmu,
 - j) Stavebná a technologická časť stavby pre prípad poškodenia alebo zničenia počas opravy, údržby alebo technického zhodnotenia.
7. Ak je to v poistnej zmluve dojednané, predmetom poistenia sú aj nasledovné doplnkové predmety poistenia:
 - a) pracovné stroje a pracovné náradie,
 - b) hasiace prístroje.
8. Poistenie sa nevzťahuje na:
 - a) vodstvo, pozemky, trvalé porasty a rastliny na pozemku,
 - b) nespevnené nadzemné terénne úpravy a plochy,
 - c) verejné pozemné komunikácie (cesty, miestne komunikácie, verejné účelové komunikácie) vrátane mostov, nadjazdov, tunelov, nadchodov a podchodov,
 - d) verejné prenosové a distribučné systavy elektriny, plynu, vody, tepla a verejné elektronické komunikačné siete,
 - e) stavebné bunky, kontajnery, nafukovacie haly alebo stany,
 - f) garážové domy,
 - g) skleníky a fóliovníky,
 - h) stavby, ktoré sú dlhodobou neobývané,
 - i) stavby, ktoré sú neobývateľné alebo na ktoré je vydané rozhodnutie o ich odstránení,
 - j) stavby vo výstavbe,
 - k) časti poistenej stavby podliehajúce pri oprave v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov výkonu reštaurátorskej činnosti; táto výluka sa uplatní len na tú časť škody, ktorá presahuje primerané náklady na opravu,
 - l) stavebnú a technologickú časť stavby počas jej opravy, údržby alebo technického zhodnotenia vykonávaných osobami tretími, ak tieto osoby za škodu zodpovedajú.

Článok 2

Poistné riziká

1. Poistenie sa vzťahuje na priamu fyzickú škodu na poistenej veci spôsobenú náhodnou udalosťou, ktorá nastala nečakane a náhle počas poistnej doby, v mieste poistenia a ktorá nie je vo VPP-MZ, v týchto OPP-RBI-B alebo v poistnej zmluve vylúčená.
2. Náhodnou udalosťou, podľa dojednania v poistnej zmluve, môže byť nasledovná vymenovaná udalosť (poistné riziko):
 - a) Skupina rizík **Požiar**:
 - aa) požiar,
 - ab) priamy úder blesku,
 - ac) výbuch,
 - ad) náraz alebo zrútenie lietajúceho telesa s posádkou,
 - ae) náraz alebo zrútenie lietajúceho telesa bez posádky.
 - b) Skupina rizík **Živel**:
 - ba) krupobitie,
 - bb) mráz,
 - bc) lavína,
 - bd) tiaž snehu alebo námrazy,
 - be) povodeň alebo záplava
 - bf) búrlivý vietor,
 - bg) výbuch sopky,
 - bh) zemetrasenie,
 - bi) zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zeminy.
 - c) Skupina rizík **Odcudzenie**:
 - ca) krádež,
 - cb) lúpež,
 - cc) vandalizmus vnútorný,
 - cd) vandalizmus vonkajší.

Pre uvedené Doplnkové predmety poistenia sa dojednáva automatický limit poistného plnenia (bez nároku na osobitné poistné) do výšky 2 000 EUR pre každý predmet samostatne.

Uvedené limity poistného plnenia sú hornou hranicou hodnoty poistného plnenia z jednej poistnej udalosti. V poistnej zmluve sa pre Doplnkové predmety poistenia môžu dojednať aj vyššie limity poistného plnenia.

d) Skupina rizík **Voda:**

- da) voda z neverejných rozvodov,
- db) atmosférické zrážky,
- dc) spätné vystúpenie vody z odpadového potrubia,
- dd) voda z akvária, vane, bazéna alebo nádrže,
- de) spodná voda (zvýšenie hladiny podzemnej vody),
- df) voda zo žlabov a zvodov.

e) Skupina rizík **Doplňkové:**

- ea) pád stromov, stožiarov a iných predmetov,
- eb) aerodynamický tresk,
- ec) dym,
- ed) náraz motorového vozidla vedeného poisteným,
- ee) náraz motorového vozidla vedeného inou osobou ako poisteným,
- ef) rozbitie skla,
- eg) voľne žijúce živočíchy.

3. Náhodnou udalosťou na technologickej časti stavby môže byť nasledovná vymenovaná udalosť, skupina rizík **Technické riziko:**

a) prevádzkové príčiny:

- aa) zlyhanie meracích, riadiacich, regulačných alebo bezpečnostných zariadení alebo systémov,
- ab) fyzikálny výbuch, odstredivé sily, náraz,
- ac) prehriatie, nedostatok vody, oleja alebo mazadiel,
- ad) implózia (podtlak),

b) ľudský faktor:

- ba) nevedomá nedbanlivosť,
- bb) chyba obsluhy,
- bc) chybný úkon,

c) výrobná chyba:

- ca) vadný materiál alebo výrobok,
- cb) chybná konštrukcia, chybný projekt, chybný výpočet,
- cc) chyba montáže alebo remeselného spracovania,

d) elektrické príčiny:

- da) skrat v elektromotore,
- db) prepätie, podpätie,
- dc) nepriamy úder blesku,

pričom škoda môže nastať počas prevádzky stroja, počas prestávky v prevádzke, počas demontáže za účelom čistenia, údržby alebo premiestňovania v rámci miesta poistenia a následnej spätnej montáže.

4. Náhodnou udalosťou môže byť aj iná ako vymenovaná udalosť (odsek 2 a 3, tohto článku, týchto OPP-RBI-B), ktorá nie je vo VPP-MZ, v iných odsekoch týchto OPP-RBI-B, v poistnej zmluve alebo v tomto odseku ďalej vylúčená - skupina rizík **Všetky riziká.**

Skupina rizík **Všetky riziká** sa nevzťahuje ani na škody na poistenej stavbe, vrátane jej technologickej časti, spôsobené:

- trvalým vplyvom prevádzky, prirodzeným alebo predčasným opotrebením, starnutím, únavou materiálu,
- následkom trvalého pôsobenia vlhkosti, sucha, atmosférických, teplotných, chemických, elektrických alebo mechanických vplyvov,
- koróziou, eróziou, hrdzou, oxidáciou, kavitáciou, usadeninami všetkých druhov,
- bežnými atmosférickými podmienkami, s ktorými je potrebné podľa ročného obdobia a miestnych pomerov počítať,
- prirodzenou povahou veci bez ohľadu na akékoľvek ďalšie spolupôsobiace príčiny,
- nedostatkom vody, oleja alebo mazadiel,
- tuhnutím obsahu jednotiek zadržiavajúcich tavené materiály alebo betón,
- výpadkom alebo prerušením dodávky elektrickej energie, plynu, vody alebo iného média,
- chybou v súvislosti s opravou, údržbou, rekonštrukciou, modernizáciou, testovaním a úpravami,
- rastlinami, hubami, plesňami alebo podobnými organizmami a akýmkoľvek vedľajšími produktmi alebo zamorením z nich vzniknutých (mykotoxíny, spóry a pod.),
- voľne žijúcimi živočíchmi vo vnútorných priestoroch poistenej stavby (napr. zamorením a pod.),

- genetickými zmenami živočíchov alebo rastlín,
- azbestom,
- sadaním, praskaním, zmrštením, vydutím, rozpínaním alebo samovoľným zrútením stavby.

5. Poistenie sa nevzťahuje na škody, za ktoré podľa zákona alebo zmluvy zodpovedá dodávateľ alebo zmluvný partner poistníka alebo poisteného vrátane škôd, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, zhotoviteľa diela alebo dodávateľa služby.

6. Poistenie sa vzťahuje na poškodenie, zničenie alebo stratu predmetu poistenia, ktorá nastala v príčinnej súvislosti s náhodnou udalosťou uvedenou v odseku 2, 3 a 4 tohto článku, týchto OPP-RBI-B (následná fyzická škoda), za ktorú vzniklo poistenému právo na poistné plnenie.

Článok 3

Územná platnosť a miesto poistenia

1. Ak nie je v poistnej zmluve uvedené inak, poistenie sa vzťahuje na poistené predmety len vtedy, ak ku škode na predmete poistenia došlo na mieste, ktoré je uvedené v poistnej zmluve ako miesto poistenia.
2. Ak nie je v poistnej zmluve uvedené inak, miestom poistenia pre poistené budovy na spoločné bývanie je miesto nachádzajúce sa na území Slovenskej republiky, vymedzené v poistnej zmluve adresou alebo katastrálnym územím a číslom parcely (pozemku).
3. Pre pracovné stroje a pracovné náradie je miestom poistenia poistená stavba a príslušný pozemok.
4. V prípade, ak sa pri poistnej udalosti zistí nevedomá chyba alebo neúmyselné opomenutie pri uvádzaní adresy alebo katastrálneho územia a čísla parcely miesta poistenia, kde sa predmet poistenia nachádza, tak sa poistenie vzťahuje aj na tieto miesta v takom rozsahu, ktorý by poistenie poskytlo v prípade, ak by neprišlo k takejto nevedomej chybe alebo neúmyselnému opomenutiu.

Článok 4

Poistná hodnota, poistná suma, limit poistného plnenia

1. Poistná hodnota je hodnota poistenej veci v čase dojednania poistenia a je rozhodujúca pre stanovenie poistnej sumy.
2. Poistnou hodnotou môže byť hodnota:
 - a) stavebná,
 - b) trhová.
3. Poistná suma predstavuje hornú hranicu poistného plnenia za jedno poistné obdobie a zároveň je podkladom pre výpočet poistného. Poistná suma sa stanovuje pre jednotlivé položky predmetov poistenia a mala by zodpovedať ich poistnej hodnote.
4. Celková poistná suma uvedená v poistnej zmluve je súčtom poistných súm jednotlivých poistených vecí. Poistná suma jednotlivých poistených vecí je hornou hranicou poistného plnenia za jednu poistnú udalosť pre túto vec.
5. Poistnú sumu stanovuje a za jej správnosť zodpovedá poistník.
6. Ak je v dobe vzniku poistnej udalosti poistná suma poistenej veci nižšia ako je jej poistná hodnota o viac ako 20%, má poisťovateľ právo znížiť poistné plnenie v rovnakom pomere, v akom je poistná suma ku poistnej hodnote poistenej veci.
7. Ak je poistná suma uvedená v návrhu poistnej zmluvy rovná alebo vyššia ako orientačná poistná hodnota, vstupné údaje pre jej určenie uvedené poistníkom zodpovedajú reálnemu stavu a zároveň je na zmluve dojednaná indexácia, právo poisťovateľa znížiť poistné plnenie v zmysle ustanovenia v predchádzajúcom odseku nevzniká.
8. V poistnej zmluve môžu byť dojednané limity poistného plnenia pre jednotlivé predmety poistenia, jednotlivé poistné riziká alebo skupiny poistných rizík. Tento spôsob poistenia a výška limitu poistného plnenia musia byť výslovne uvedené v poistnej zmluve, v prípade dojednania tohto spôsobu poistenia a ak je limit plnenia nižší ako poistná suma, tak sa ustanovenie odseku 6 tohto článku neuplatňuje.

9. Limit poistného plnenia predstavuje hornú hranicu poistného plnenia poisťovateľa pre jednu a zároveň všetky poistné udalosti, ktoré nastanú v jednom poistnom období.
10. Pokiaľ nie je v poistnej zmluve dojednané inak, poisťovateľ poskytne poistné plnenie v jednom poistnom období za všetky poistné udalosti spôsobené jednotlivými rizikami zo skupiny rizík Živel na všetkých predmetoch poistenia spolu v jednej poistnej zmluve, za každé toto riziko samostatne, do výšky dojednanej poistnej sumy, maximálne však do limitu poistného plnenia 5 000 000 EUR.
11. Pokiaľ nie je v poistnej zmluve dojednané inak, v prípade skupinového poistenia bytových domov poisťovateľ poskytne poistné plnenie v jednom poistnom období za všetky poistné udalosti spôsobené rizikami zo skupiny rizík Živel na všetkých predmetoch poistenia spolu v jednej poistnej zmluve, za každé toto riziko samostatne, maximálne vo výške 25 000 000 EUR.
12. V prípade výplaty poistného plnenia sa dojednáva automatická obnova poistnej sumy, resp. limitu poistného plnenia. V takomto prípade sa po výplate poistného plnenia obnoví poistná suma, resp. limit poistného plnenia na pôvodnú výšku, t. j. navýši sa o rozdiel vzniknutý znížením poistnej sumy resp. limitu poistného plnenia v dôsledku výplaty poistného plnenia. Poisťovateľ má právo žiadať doplatok pomerného poistného zodpovedajúci navýšeniu poistnej sumy, resp. limitu poistného plnenia. Tento doplatok poistného môže byť odpočítaný od poistného plnenia.
Pre zamedzenie pochybností v prípade, ak by nárok na odškodnenie z poistnej udalosti prevyšoval dojednanú poistnú sumu, resp. limit poistného plnenia, tak výška poistného plnenia je ohraničená dojednanou výškou poistnej sumy, resp. limitu poistného plnenia a nie je možné si nárokovať na doplatenie poistného plnenia z obnovennej poistnej sumy, resp. limitu poistného plnenia.

Článok 5 Indexácia poistnej sumy

1. Ak je v poistnej zmluve dojednaná indexácia poistnej sumy, poisťovateľ každý rok, počas trvania poistenia, upraví od bezprostredne nasledujúceho výročného dňa poistnú sumu poistnej stavby cenovým indexom.
 2. V prípade indexácie poistnej sumy sa zároveň upraví výška poistného v priamej úmere podľa úpravy poistnej sumy.
 3. Cenový index stanoví poisťovateľ na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky o Indexoch cien stavebných prác a Indexoch cien stavebných materiálov (nákupné ceny)
 4. Poistnú sumu upravenú indexom má poisťovateľ právo zaokrúhliť na celé tisíce EUR podľa matematických pravidiel.
 5. Poistník a/alebo poistený môže poisťovateľa požiadať o zrušenie/zriadenie indexácie ku koncu poistného obdobia, pričom žiadosť musí byť doručená poisťovateľovi v písomnej forme najneskôr šesť týždňov pred koncom poistného obdobia. Táto zmena je automaticky účinná od nasledujúceho poistného obdobia.
 6. V prípade zriadenia indexácie zostáva naďalej zachované právo poisťovateľa znížiť poistné plnenie v zmysle ustanovenia čl. 4, ods. 6 a 7 týchto OPP-RBI-B.
- b) zničenia alebo straty predmetu poistenia, poistenému vzniká právo, aby mu poisťovateľ poskytol poistné plnenie vo výške vynaložených nákladov na znovunadobudnutie poistenej veci.
 3. V prípade zničenia poistenej stavby poisťovateľ poskytne poistné plnenie presahujúce časovú hodnotu len ak:
 - a) jej skutočný technický stav stanovený v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov v čase vzniku poistnej udalosti je vyšší ako 20%, a zároveň
 - b) poistený do troch rokov od vzniku poistnej udalosti zrealizuje znovunadobudnutie veci v mieste poistenia, resp. aj na inom mieste v rámci územia Slovenskej republiky, ak je znovunadobudnutie v mieste poistenia nerealizovateľné z právnych alebo ekonomických dôvodov. Poisťovateľ poskytne časť poistného plnenia presahujúcu časovú hodnotu veci po tom, čo mu poistený poskytne doklady preukazujúce znovunadobudnutie poistenej veci.
 4. V prípade poškodenia, zničenia alebo straty pracovného stroja alebo pracovného náradia, poisťovateľ poskytne poistné plnenie v časovej hodnote.
 5. V prípade poistnej udalosti na skle, spôsobenej rizikom rozbitie skla, poskytne poisťovateľ aj primerané náklady:
 - a) na premiestnenie, demontáž, montáž a inštaláciu fólií, bezpečnostných mreží a pod., pomocné práce ako napr. lešenie, zdvíhacie zariadenia, ktoré bolo nutné vynaložiť pri oprave alebo inštalácii poisteného skla po poistnej udalosti; súčet týchto nákladov a poistného plnenia z poistného rizika rozbitie skla nesmie prekročiť poistnú sumu dojednanú pre predmet poistenia alebo limit poistného plnenia dojednaný pre riziko,
 - b) spojené s úpravami, ktoré slúžia na dočasnú ochranu majetku do tej doby, kým nie je možné nahradiť rozbité poistené sklo; limit poistného plnenia pre tieto náklady je vo výške 20% z limitu poistného plnenia, dojednaného pre riziko a dojednáva sa v rámci limitu poistného plnenia dojednaného pre riziko.
 6. V prípade poistnej udalosti spôsobenej skratom elektromotora poisťovateľ primárne uhradí náklady na previnutie elektromotora, ak je to možné. V ostatných prípadoch poisťovateľ vyplatí sumu zodpovedajúcu primeraným nákladom na výmenu za nový elektromotor (podobnej kvality a výkonu) do výšky:
 - a) časovej hodnoty elektromotora,
 - b) do limitu poistného plnenia pre riziko skrat v elektromotore.
 Pre výšku poistného plnenia je rozhodujúca nižšia z uvedených súm.
 7. Poisťovateľ poskytne poistné plnenie v jednom poistnom období, pre jednotlivé budovy na spoločné bývanie, za všetky poistné udalosti spôsobené rizikami povodeň a/alebo záplava, na všetkých predmetoch poistenia v jednej poistnej zmluve spolu, vo výške nákladov na odstránenie škôd spôsobených zaplavením podlaží, maximálne však vo výške dvadsiatich percent z limitu poistného plnenia v zmysle čl. 4, ods. 10 týchto OPP-RBI-B, pričom do poistného plnenia sa započítajú najmä profesijné, remeselné, inštalačné a dokončovacie práce (napr. elektroinštalácie, kúrenie, podlahy, obklady, omietky a pod.), alebo montážne práce (napr. montáž technologických zariadení, konštrukcií, prefabrikátov a pod.).
 8. Poisťovateľ má právo poukazovať poistné plnenie postupne, na základe:
 - a) kalkulácie stavebných prác a výrobkov vypracovaných poisťovateľom,
 - b) kalkulácie stavebných prác a výrobkov predložených poisteným a odsúhlasených poisťovateľom,
 - c) faktúr za vykonané stavebné práce a použité výrobky predložených poisteným a posúdených poisťovateľom v súlade s aktuálnymi cenníkmi stavebných prác a materiálov v čase vystavenia faktúr,
 - d) znaleckého posudku.

Článok 6 Poistné plnenie

1. Právo poisteného na plnenie poisťovateľa (poistné plnenie) vznikne, ak nastala poistná udalosť.
2. V prípade, ak nastala poistná udalosť v dôsledku:
 - a) poškodenia predmetu poistenia, poistenému vzniká právo, aby mu poisťovateľ poskytol poistné plnenie vo výške vynaložených primeraných nákladov na opravu poistenej veci,

9. Poistovateľ poskytne poistné plnenie za všetky poistné udalosti, ktoré nastanú v priebehu jedného poistného obdobia maximálne do výšky:
- a) poistnej sumy, resp. limitu poistného plnenia stanovených pre príslušný predmet poistenia, resp. náklady,
 - b) limitu poistného plnenia dojednaného v poistnej zmluve pre príslušné poistné riziko.
- Pre výšku poistného plnenia je rozhodujúca nižšia z uvedených súm.
10. Ak vznikne poistovateľovi povinnosť poskytnúť poistné plnenie vznikom poistnej udalosti, tak poistenému, ktorý:
- a) je platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) vyplatí poistovateľ poistné plnenie bez DPH,
 - b) nie je platcom DPH vyplatí poistovateľ poistné plnenie s DPH avšak len za podmienky, že DPH je zahrnutá v poistnej sume poistenej veci uvedenej v poistnej zmluve.

Článok 7

Spôsoby zabezpečenia poisteného majetku

1. Stavebné súčasti a príslušenstvo stavby umiestnené na vonkajšej strane poistenej stavby pre prípad ich krádeže, poškodenia pri pokuse o ich krádež alebo o vlámanie alebo poškodenia v dôsledku vonkajšieho vandalizmu, ktorých dolný okraj alebo dolný okraj ich konštrukčného upevnenia je vo výške:
 - a) do 3,5 m nad úrovňou okolitého terénu alebo do 1,5 m z miesta dostupného v horizontálnom smere, musia byť konštrukčne upevnené nerozoberateľným spojením,
 - b) nad 3,5 m nad úrovňou okolitého terénu alebo viac ako 1,5 m z miesta dostupného v horizontálnom smere, môžu byť konštrukčne upevnené rozoberateľným spojením.
2. Poistené stavby musia byť pre prípad krádeže, poškodenia pri pokuse o krádež alebo vlámanie alebo poškodenie v dôsledku vnútorného vandalizmu zabezpečené nasledujúcim spôsobom:
 - a) budovy na spoločné bývanie
 - všetky vstupné dvere musia byť plné, riadne uzatvorené a uzamknuté zámkom s cylindrickou vložkou,
 - b) vedľajšie stavby
 - všetky vstupné dvere musia byť plné, riadne uzatvorené a uzamknuté zámkom s cylindrickou vložkou alebo zámkom bezpečnostnou visiacou alebo v prípade garáže navyše aj diaľkovým ovládaním,
 - obvodové múry musia byť murované, strop a podlaha musia vykazovať minimálne rovnakú mechanickú odolnosť proti krádeži vlámaním ako obvodové múry (steny),
 - okná, dvere na balkón, lodžiu, terasu a iné otvory na poistenej stavbe, musia byť zatvorené a z vnútornej strany zabezpečené uzatváracím mechanizmom tak, že ich nie je možné zvonku otvoriť bez ich mechanického poškodenia alebo zničenia,
3. Pracovné stroje a pracovné náradie musia byť pre prípad krádeže, poškodenia pri pokuse o krádež alebo vlámanie alebo poškodenia v dôsledku vnútorného vandalizmu, umiestnené v poistenej stavbe:
 - a) v miestnosti, ktorá je spoločnou časťou budovy na spoločné bývanie a je určená na odkladanie týchto vecí, pričom
 - aa) pre limit plnenia do 2 000,00 EUR vrátane, všetky dvere musia byť plné a uzamknuté zámkom s cylindrickou vložkou alebo zámkom bezpečnostnou visiacou,
 - ab) pre limit plnenia nad 2 000,00 EUR, najviac však limit uvedený v poistnej zmluve:
 - všetky dvere do miesta poistenia musia byť pevné a uzamknuté zámkom s cylindrickou vložkou alebo zámkom bezpečnostnou visiacou, a zároveň
 - pracovné stroje musia byť pripútané k pevnej konštrukcii upevnenej k stavbe nerozoberateľným spojením a to mechanickým zámkom v adekvátnej hodnote predmetu poistenia, pričom spojenie nie je možné narušiť bez deštruktívneho narušenia zámku, konštrukcie, ku ktorej je predmet pripevnený, alebo pripútananej veci,

- b) vo vedľajších priestoroch bytu predsedu Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov alebo inej osoby poverenej na úschovu týchto vecí, pričom všetky dvere do miesta poistenia musia byť:
 - ba) pre limit plnenia do 2 000,00 EUR plné a uzamknuté zámkom s cylindrickou vložkou alebo zámkom visiacou,
 - bb) pre limit plnenia nad 2 000,00 EUR pevné, kovanie bezpečnostné a uzamknuté zámkom s cylindrickou vložkou alebo zámkom bezpečnostnou visiacou.

Článok 8

Povinnosti poisteného

1. Okrem povinností stanovených VPP-MZ je poistený povinný:
 - a) zabezpečiť plnú prietočnosť odvádzacieho potrubia kanalizácie,
 - b) udržiavať vodovodné zariadenia v prevádzkyschopnom stave a zabezpečiť ich pravidelnú kontrolu,
 - c) v chladnom období zaistiť primerané vykurovanie stavby,
 - d) v prípade hrozby vodovodnej škody uzatvoriť prívod vody a vypustiť potrubie.
2. Poistený je ďalej povinný:
 - a) písomne oznámiť poistovateľovi zmenu vlastníka predmetu poistenia uvedeného v poistnej zmluve,
 - b) miesto poistenia zabezpečiť v súlade s článkom *Spôsoby zabezpečenia poisteného majetku* týchto OPP-RBI-B,
 - c) zabezpečiť funkčnosť všetkých uzatváracích a uzamykacích mechanizmov.
3. Poistený je povinný zabezpečiť, aby v čase vzniku škodovej udalosti boli:
 - a) otvárateľné okná a podobné otvory riadne uzatvorené z vnútornej strany a v prípade, ak sú otvárateľné aj z vonkajšej strany, musia byť riadne uzamknuté,
 - b) dvere a vstupné brány riadne uzatvorené a uzamknuté.

ČASŤ III.

POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

Článok 1

Rozsah poistenia

1. Ak je to v poistnej zmluve dojednané, poistenie sa vzťahuje na zodpovednosť za škodu vyplývajúcu z vlastníctva poistenej stavby, vrátane vykonávania opravy alebo technického zhodnotenia stavby svojpomocne, spôsobenú:
 - a) osobám tretím a osobám povereným,
 - b) iným vlastníkom bytov a nebytových priestorov (tzv. križová zodpovednosť za škodu).
2. Ak je to v poistnej zmluve dojednané, poistenie sa vzťahuje na zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s prevádzkou domácnosti a za škodu na stavebných súčiastiach spôsobenú činnosťou v osobnom živote občanov v mieste prevádzky domácnosti osobám tretím, osobám povereným a/alebo iným vlastníkom bytov a nebytových priestorov.
3. Ak je to v poistnej zmluve dojednané, poistenie sa vzťahuje na zodpovednosť za škodu spôsobenú spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB):
 - a) pri výkone správy bytového domu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - b) ktorá priamo nevyplýva z hmotného poškodenia veci, či škody na zdraví (tzv. čistá finančná škoda).
4. Poistenie sa vzťahuje len na:
 - a) škodu, ktorá vznikla počas poistnej doby ako následok škodovej udalosti, bez ohľadu na skutočnosť, kedy táto udalosť nastala a kedy nastala jej príčina, a zároveň
 - b) nárok, ktorý bol uplatnený v lehote v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom nemusí byť uplatnený počas poistnej doby.

5. Poistený má právo, aby poisťovateľ v rozsahu podmienok poistenia za neho nahradil poškodenému škodu, za ktorú poistený zodpovedá v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a to:
- a) škodu na zdraví – telesné poranenie osoby vrátane choroby alebo usmrtenia, pričom za škodu na zdraví sa považujú aj regresné nároky Sociálnej poisťovne a/alebo zdravotných poisťovní súvisiace so škodou na zdraví iných osôb než zamestnanca poisteného,
 - b) škodu na veci – fyzické poškodenie alebo zničenie hmotnej veci,
 - c) následnú majetkovú ujmu alebo ušlý zisk, ktoré vznikli v priamej súvislosti so škodou na zdraví alebo so škodou na veci a vyplývajú z obmedzení fyzickej osoby v bežnom živote alebo zo straty možnosti používať poškodenú vec, či zo straty funkčnosti poškodenej veci.
6. Poistený má tiež právo na náhradu účelne vynaložených:
- a) zachraňovacích nákladov v zmysle článku 8 VPP-MZ,
 - b) nákladov právneho zastupovania.

Článok 2

Výluky z poistenia

1. Poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť za škodu:
- a) za ktorú poistený nezodpovedá v zmysle platných právnych predpisov,
 - b) prevzatú nad rámec stanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi okrem prípadov, za ktoré by poistený na základe všeobecne záväzných právnych predpisov zodpovedal aj v prípade, ak by sa k zodpovednosti za škodu zmluvne alebo dohodou nezaviazal,
 - c) prevzatú zmluvou, vrátane náhradného plnenia za nesplnené zmluvné záväzky,
 - d) spôsobenú porušením právnej povinnosti poisteným pred uzavretím poistnej zmluvy,
 - e) spôsobenú činnosťou, pre ktorú právny predpis ukladá povinnosť uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu, alebo z ktorej vyplývajúce nároky sú predmetom akéhokoľvek povinného, zákonného alebo povinne zmluvného poistenia,
 - f) spôsobenú omeškaním splnenia zákonnej, či zmluvnej povinnosti,
 - g) ktorá priamo nevyplýva z hmotného poškodenia veci, či škody na zdraví (tzv. čistá finančná škoda), okrem prípadov, ak je toto poistenie dojednané v poistnej zmluve,
 - h) akékoľvek nároky súvisiace so zásahom do práva na ochranu osobnosti, či iné náklady vzniknuté v dôsledku existencie nemajetkovej ujmy.
2. Poistenie sa ďalej nevzťahuje na zodpovednosť za škodu:
- a) spôsobenú na stavbe, ktorú poškodený užíva protiprávne,
 - b) spôsobenú sadaním pôdy, zosúvaním pôdy, eróziou,
 - c) škody spôsobené v dôsledku vibrácií, výkonu demolačných alebo búracích prác alebo nakladania s výbušninami,
 - d) spôsobenú výpadkom alebo kolísaním verejných rozvodov elektriny, plynu, vody, tepla a verejných elektronických komunikačných sietí,
 - e) spôsobenú dlhodobým pôsobením teploty, unikajúcich látok (plynov, pár, dymu a pod.), hluku alebo pozvoľného prenikania vlhkosti,
 - f) spôsobenú hubami, plesňami alebo podobnými organizmami a akýmkoľvek vedľajšími produktmi alebo zamorením z nich vzniknutého (napr. mykotoxíny, spóry),
 - g) na stromoch, záhradných a lesných kultúrach,
 - h) spôsobenú formaldehydom, azbestom, kremíkom, perzistentnými organickými látkami, polychrómovanými bifenyli, metyltercetyl éterom, olovom, ortuťou, umelým minerálnym vláknom,

- i) v dôsledku náhleho a nepredvídateľného úniku znečisťujúcich látok (havarijné znečistenie),
 - j) spôsobenú projektovou a inžinierskou činnosťou a geologickým prieskumom,
 - k) vzniknutú pri vykonávaní stavebných prác, ktoré vykonávala iná osoba ako poistený,
 - l) dlhodobým pôsobením či vplyvom stavby na okolie, kedy nie je možné objektívne určiť čas náhodnej udalosti, ktorá bola príčinou vzniku škody, alebo nie je možné objektívne zistiť čas vzniku škody.
3. Poistenie sa ďalej nevzťahuje na zodpovednosť za škodu:
- a) spôsobenú prenosom baktérií, vírusov a infekčných ochorení ľudí, živočíchov a rastlín,
 - b) spôsobenú zvieratami domácimi chovanými za účelom dosiahnutia zisku a divo žijúcou zverou,
 - c) spôsobenú genetickými zmenami organizmu,
 - d) spôsobenú akýmkoľvek materiálom pochádzajúcim z ľudského tela a akýmkoľvek derivátom alebo biosyntetickým produktom z ľudského tela,
 - e) spôsobenú v príčinnej súvislosti s výrobou, skladovaním, naplňaním, prepravou a akoukoľvek manipuláciou s nebezpečnými látkami, napr. horľavými alebo výbušnými materiálmi, jedovatými látkami, pyrotechnikou a pod.,
 - f) vzniknutú pri výkone podnikateľskej alebo inej zárobkovej činnosti,
 - g) spôsobenú zamestnávateľovi pri plnení pracovných úloh v pracovnoprávných vzťahoch, alebo v priamej súvislosti s nimi,
 - h) spôsobenú na veciach, ktoré poistený prevzal na opravu, úpravu, predaj, úschovu alebo na poskytnutie odbornej pomoci (veci prevzaté),
 - i) spôsobenú na ceninách, cennostiach, peniazoch alebo umeleckých predmetoch,
 - j) spôsobenú prevádzkou lietadla, dronu alebo iného vzdušného dopravného prostriedku.
 - k) spôsobenú nelegálnym používaním zbraní alebo streliva, z ich držby a nosenia,
 - l) spôsobenú pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotropných látok,
 - m) na hnuťelných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve poisteného, boli mu však požičané alebo ich má v užívaní,
4. Poistenie sa nevzťahuje ani na zodpovednosť za škodu:
- a) osobe žijúcej v spoločnej domácnosti s poisteným,
 - b) podnikateľskému subjektu, v ktorom má poistený alebo osoba žijúca v spoločnej domácnosti s poisteným, majetkovú účasť a to vo výške podielu tejto majetkovej účasti.

Článok 3

Územná platnosť poistenia

Poistenie sa vzťahuje na poistné udalosti, ku ktorým došlo na území Slovenskej republiky, ak nie je v poistnej zmluve uvedené inak.

Článok 4

Limit poistného plnenia

1. Poistná suma, resp. limit poistného plnenia je suma stanovená poisteným, ktorá musí byť vždy uvedená v poistnej zmluve.
2. Poistná suma, resp. limit poistného plnenia je horná hranica poistného plnenia poisťovateľa za jednu poistnú udalosť za podmienok dojednaných v poistnej zmluve.
3. Sublimit je časť limitu poistného plnenia dojednaného v poistnej zmluve ako maximálna výška náhrady, ktorú poisťovateľ vypláti za určitý typ škody, na ktorý sa sublimit vzťahuje, pričom sublimit nezvyšuje limit poistného plnenia.
4. Poisťovateľ poskytne poistné plnenie za všetky poistné udalosti, ktoré nastanú v priebehu poistného obdobia maximálne do dvojnásobku limitu poistného plnenia.

- Náklady na poskytnutú zdravotnú starostlivosť, dávky poskytnuté z nemocenského poistenia alebo z dôchodkového zabezpečenia nezvyšujú limit poistného plnenia a poisťovateľ poskytne ich náhradu spolu s náhradou škody maximálne do výšky 10 % z poistnej sumy alebo limitu poistného plnenia pre poistenie zodpovednosti za škodu, pokiaľ nie je v poistnej zmluve uvedené inak.
- Náklady právneho zastupovania nezvyšujú limit poistného plnenia a poisťovateľ poskytne ich náhradu spolu s náhradou škody maximálne do výšky poistnej sumy alebo limitu poistného plnenia pre poistenie zodpovednosti za škodu, pokiaľ nie je v poistnej zmluve uvedené inak.

Článok 5

Poistné plnenie

- Viaceré časovo spolu súvisiace škody, vzniknuté priamo alebo nepriamo z tej istej alebo rovnakej príčiny, zdroja, okolností, udalosti alebo iného nebezpečenstva, sa považujú za jednu škodu, bez ohľadu na počet poškodených (sériová škoda). Za okamih vzniku každej škody zo sérievej škody sa bez ohľadu na skutočný okamih jej vzniku považuje okamih, keď vznikla prvá z nich.
- Poisťovateľ má právo odmietnuť poistné plnenie, ak poistený bez súhlasu poisťovateľa nevzniesie námietku premlčania, zaviazne sa uhradiť premlčanú pohľadávku alebo uzavrie súdny zmier alebo ak nepodá včas opravný prostriedok proti rozhodnutiu príslušných orgánov o náhrade škody, pokiaľ v odvolacej lehote nedostal od poisťovateľa písomný iný pokyn.
- Poisťovateľ má proti poistenému právo na náhradu poskytnutého poistného plnenia, ak poistený uviedol poisťovateľa úmyselne do omylu o podstatných okolnostiach týkajúcich sa jeho povinnosti plniť.
- Ak poisťovateľ nahradil za poisteného škodu, prechádza na neho právo poisteného na náhradu škody alebo iné obdobné právo, ktoré mu v súvislosti s jeho zodpovednosťou za škodu vzniklo proti tretej osobe.
- Ak má poistený voči poškodenému alebo inej osobe právo na vrátenie vyplatennej sumy alebo na zníženie dôchodku alebo na zastavenie jeho výplaty, prechádza toto právo na poisťovateľa, ak za poisteného túto sumu zaplatil, alebo za neho vypláca dôchodok.
- Na poisťovateľa prechádza aj právo poisteného:
 - na úhradu tých nákladov konania o náhrade škody, ktoré sa poistenému priznali proti druhej strane konania, ak ich poisťovateľ zaplatil,
 - na vysporiadanie alebo postih, a to až do výšky súm, ktoré za neho poisťovateľ uhradil.

Článok 6

Povinnosti poisteného

- Okrem povinností uvedených vo VPP-MZ je poistený povinný:
 - písomne informovať poisťovateľa, že bol voči nemu uplatnený nárok na náhradu škody,
 - písomne informovať poisťovateľa, že bolo voči nemu začaté trestné konanie súvisiace so škodovou udalosťou,
 - písomne informovať poisťovateľa, že bolo voči nemu uplatnené právo na náhradu škody na súde, alebo inom orgáne,
 - postupovať v súlade s pokynmi poisťovateľa (predovšetkým v konaní o náhrade škody).
- Ak nastali okolnosti odôvodňujúce prechod práv, poistený je povinný to poisťovateľovi okamžite oznámiť a odovzdať mu doklady potrebné na uplatnenie týchto práv.
- V prípade porušenia povinností uvedených v tomto článku týchto OPP-RBI-B má poisťovateľ voči poistenému právo na náhradu poskytnutého poisteného plnenia, a to podľa závažnosti porušenia povinnosti.

Článok 7

Zánik poistenia

Okrem ustanovení uvedených vo VPP-MZ, poistenie zodpovednosti za škodu dojednané v zmysle tejto časti OPP-RBI-B zanikne aj so zánikom poistenia poistených stavieb.

ČASŤ IV.

VÝKLAD POJMOV

- Aerodynamický tresk** je tlaková vlna vyvolaná preletom nadzvukového lietadla.
- Atmosférické zrážky** je kondenzácia alebo sublimácia vodnej pary v ovzduší, ktorá následne dopadá na zemský povrch. Jedná sa o všetku vodu v kvapalnom alebo tuhom skupenstve (dážď, mrholenie, sneh, snehové krúčky, snehové zrná, mrznúci dážď, krúpy a snehové ihličky) vypadávajúce na zemský povrch zo všetkých druhov oblakov, tzv. vertikálne zrážky.
Poistné riziko *atmosférické zrážky* sa nevzťahuje na škody spôsobené:
 - premočením, rozmočením alebo nasiaknutím vodou, ktorej zdrojom neboli atmosférické zrážky,
 - vniknutím atmosférických zrážok cez otvory na vonkajšej strane poistenej stavby spôsobených opravou alebo vykonávaním technického zhodnotenia stavby,
 - na vonkajšej strane poistenej stavby (strešnej krytiny, obvodových stenách, vonkajších stavebných súčiastkach a príslušenstve stavby).
- Budova na spoločné bývanie** je budova, ktorej najmenej polovica podlahovej plochy z celkovej podlahovej plochy všetkých miestností je určená pre byty, vrátane plochy domového vybavenia určeného pre obyvateľov jednotlivých bytov. Pre účely poistenia medzi budovy na spoločné bývanie patria budovy, ktorých súčasťou sú minimálne dva byty vo vlastníctve rôznych vlastníkov. Jedná sa o:
 - domy bytové,
 - iné budovy na spoločné bývanie - domy apartmánové a domy rodinné pozostávajúce z dvoch alebo troch bytov.
- Búrlivým vetrom** je dynamické pôsobenie hmoty vzduchu, ktorá sa pohybuje rýchlosťou 62 km/h (17,2 m/s) a viac (napr. víchrica, orkán, hurikán, tajfún, cyklón, tornádo). Ak nie je táto rýchlosť pre miesto vzniku škody zistená, musí poistený preukázať, že prúdenie vzduchu spôsobilo v okolí poistenej veci škody na riadne udržiavaných stavbách alebo iných rovnako odolných veciach alebo že škody pri bezchybnom stave poistenej stavby, v ktorej sa poistené veci nachádzajú, mohla vzniknúť iba v dôsledku búrlivého vetra.
Pre účely stanovenia rýchlosti vetra je akceptované iba meranie vykonané Slovenským hydrometeorologickým ústavom. V rámci búrlivého vetra sú poistené aj poistné udalosti spôsobené pádom alebo vrhnutím objektov na poistenú vec, ak bol pád alebo vrhnutie spôsobené búrlivým vetrom.
- Byt** je obytná miestnosť alebo súbor obytných miestností a príslušenstvo bytu vrátane balkónov, lodží alebo terás, usporiadaný do funkčného celku s vlastným uzavretím, určený na bývanie.
Pre účely poistenia sa za byt považuje aj priestor, ktorý je v liste vlastníctva zapísaný ako nebytový priestor a je využívaný na bývanie (napr. apartmán).
Obytná miestnosť je miestnosť, ktorá svojím stavebnotechnickým riešením a vybavením spĺňa podmienky na bývanie trvalé.
Príslušenstvo bytu sú miestnosti, ktoré plnia komunikačné, hospodárske alebo hygienické funkcie bytu. Príslušenstvom bytu sú vedľajšie miestnosti a vedľajšie priestory určené na to, aby sa s bytom užívali.

Vedľajšie miestnosti sú neobytné miestnosti v byte (napr. kúpeľňa, WC, komora), ktoré sú pod spoločným uzavretím bytu.

Vedľajšie priestory sú neobytné miestnosti, umiestnené mimo bytu (napr. pivnica, sklad, garáž v pôdoryse budovy na spoločné bývanie), ktoré nie sú pod spoločným uzavretím bytu a nie sú spoločnými časťami budovy na spoločné bývanie.

6. **Činnosti v osobnom živote občanov** zahŕňajú najmä:

- a) vykonávanie rekreačného športu,
- b) činnosti súvisiace s vlastníctvom a používaním pracovných strojov a pracovného náradia,
- c) činnosti súvisiace s vlastníctvom a používaním nemotorového vozidla poháňaného pomocou ľudskej sily osoby alebo pomocným motorčekom (kolobežka, bicykel, trojkolka, štvorkolka a pod.),
- d) chov zvierat domácich,
- e) legálna držba a používanie strelnej zbrane na súkromné účely s výnimkou akéhokoľvek druhu poľovačky.

7. **Dom apartmánový** je budova na bývanie s viacerými bytovými jednotkami, ktoré sa zvyčajne prenajímajú na krátkodobé ubytovanie, napríklad na rekreáciu alebo služobné cesty. Tieto jednotky sú zvyčajne menšie ako bežné byty, môžu byť vybavené kuchynským kútom vhodným ale len na krátkodobé varenie a v liste vlastníctva môžu byť vedené ako nebytový priestor s poznámkou "Apartmán". Dom apartmánový pozostáva z dvoch alebo viacerých apartmánov, spoločných častí a spoločných zariadení. Súčasťou domu apartmánového môžu byť aj nebytové priestory.

8. **Dom bytový** je budova na dlhodobé bývanie pozostávajúca zo štyroch alebo viacerých bytov, spoločných častí a spoločných zariadení, prístupných zo spoločného domového komunikačného priestoru, so spoločným hlavným vstupom z vonkajšej (verejnej alebo súkromnej) komunikácie. Súčasťou domu bytového môžu byť aj nebytové priestory.

9. **Dom rodinný** je stavba určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia. Táto kategória domov zahŕňa všetky typy rodinných domov, hlavne domy izolované, ale aj radové, terasové, átriové, dvojdomy a domy pre individuálnu rekreáciu (domčeky, chaty, chalupy). Súčasťou rodinného domu s viac ako 1 bytom môžu byť aj spoločné časti, spoločné zariadenia a nebytové priestory.

10. **Dvere:**

- a) **plné** – majú súvislú výplň bez medzier (napr. železná, drevená, plastová) a spĺňajú požiadavky triedy odolnosti 1 v zmysle platných príslušných noriem STN EN,
- b) **pevné** – majú súvislú výplň bez medzier a spĺňajú požiadavky triedy odolnosti 2 v zmysle platných príslušných noriem STN EN; dvere vyrobené zo sololitu vyplnené papierovou voštinou a iné dvere obdobnej odolnosti proti násilnému vniknutiu (vlámaniu) sa považujú za pevné dvere, pokiaľ sú z vnútornej strany spevnené (oceľová platňa min. hrúbky 1 mm, funkčná mreža a pod.).

11. **Dym** sú drobné viditeľné časti rozptýlené vo vzduchu (popol, popolček, sadze), ktoré náhle unikli zo spaľovacích, vykurovacích, sušiarenských alebo varných zariadení.

Poistné riziko dym sa nevzťahuje na škody spôsobené trvalým pôsobením dymu.

12. **Elektromotor** je elektrické zariadenie premieňajúce elektrický prúd na mechanickú prácu, resp. na mechanický pohyb.

13. **Erózia** je fyzikálny proces rozrušovania a odstraňovania časti zemského povrchu pôsobením vonkajších (exogénnych) činiteľov.

14. **Hasiaci prístroj** je technické zariadenie, ktoré sa používa na hasenie požiaru, najmä v jeho počiatočnej fáze. Hasiace prístroje sú dôležitou súčasťou požiarnej ochrany. Medzi základné typy hasiacich prístrojov patria: Vodné hasiace prístroje, Penové hasiace prístroje, Práškové hasiace prístroje, Snehové hasiace prístroje (CO2).

15. **Havarijné znečistenie** je náhly a nepredvídaný únik znečisťujúcich látok v dôsledku ktorého je škoda na zdraví a/alebo škoda na veci spôsobená alebo vyplývajúca z vytečenia, rozptýlenia, uvoľnenia, priesaku, odparenia alebo úniku znečisťujúcich látok do pôdy, ovzdušia, vodného toku, výlučne však za predpokladu, ak sa jedná o náhlu, identifikovateľnú, nepredvídanú a neúmyselnú udalosť, ktorá nastala v konkrétnom čase a na konkrétnom mieste a súčasne za predpokladu, že nárok na náhradu škody bol voči poistenému aj prvýkrát písomne uplatnený v čase trvania poistenia.

Za súčasť takejto škody sa považujú aj náklady a výdavky vzniknuté pri, odstraňovaní, likvidovaní alebo čistení následkov havarijného znečistenia.

Za škodu spôsobenú v dôsledku havarijného znečistenia sa nepovažujú nároky súvisiace s environmentálnou škodou v zmysle Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2004/35/ES o environmentálnej zodpovednosti pri prevencii a náprave environmentálnych škôd alebo v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich environmentálnu zodpovednosť alebo nápravu environmentálnych škôd.

16. **Hodnota:**

- a) **stavebná**, v legislatíve pre znalcov označovaná ako východisková hodnota (VH), je hodnota, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby (náklady na výstavbu) v čase ohodnotenia.

- b) **trhová**, v legislatíve pre znalcov označovaná ako všeobecná hodnota (VŠH), je výsledná objektivizovaná hodnota stavby, ktorá je odhadom jej najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by táto mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

- c) **orientačná** je stavebná alebo trhová hodnota stanovená poisťovateľom na základe vstupných údajov uvedených poisťníkom, ktoré sú uvedené v návrhu poistnej zmluvy.

- d) **časová** je stavebná alebo trhová hodnota znížená o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebenia veci, v legislatíve pre znalcov označovaná ako technická hodnota (TH); predstavuje hodnotu, ktorú mala vec bezprostredne pred poistnou udalosťou.

17. **Implózia (podtlak)** je náhle vyrovnanie tlaku smerom dovnútra priestoru, ktorý bol predtým uzavretý.

18. **Konštrukčné upevnenie** je pevné spojenie veci so stavbou. Pevné spojenie veci so stavbou môže byť rozoberateľného alebo nerozoberateľného typu.

Za spojenie **rozoberateľného typu** sa považuje také spojenie, na ktorého prekonanie je potrebné použiť minimálne ručné náradie.

Za spojenie **nerozoberateľného typu** sa považuje také spojenie, pri ktorom nie je možné poistenú vec odpojiť bez deštruktívneho narušenia spojenia a/alebo poistenej veci.

19. **Krádež** je prisvojenie si poistenej veci treťou osobou, ak sa páchatel zmocnil tejto veci jedným z nasledujúcich spôsobov:

- a) do miesta poistenia sa dostal za preukázateľného použitia nástroja alebo zariadenia, ktoré nie je určené na jeho riadne otváranie, alebo iným deštruktívnym spôsobom,

- b) do miesta poistenia sa dostal za použitia kľúča určeného na jeho riadne otváranie, ktorého sa preukázateľne zmocnil krádežou vlámaním alebo lúpežou,

- c) do miesta poistenia sa dostal iným spôsobom ako je uvedené v písmene (a) alebo (b) tohto odseku, pričom zanechal trasologické stopy dokazujúce jeho nepovolenú prítomnosť alebo existujú iné dôkazy (napr. kamerový záznam) potvrdzujúce vniknutie a prítomnosť páchatela.

Poistné riziko krádež sa nevzťahuje na škody:

- a) ktoré neboli nahlásené polícii,
- b) pri ktorých poistený neumožnil poisťovateľovi prístup k vyšetrovaciemu alebo obdobnému spisu polície a na vyžiadanie poisťovateľa neposkytol kópie v ňom obsiahnutých dokumentov,
- c) spôsobené spreneverou alebo podvodom,
- d) spôsobené stratou t. j. obyčajnou krádežou bez prekonania zabezpečenia majetku proti odcudzeniu alebo vandalizmu, okrem prípadu uvedeného v časti II, článok 2, ods. 5 týchto OPP-HHI-B.

20. **Krupobitie** je jav, pri ktorom v atmosfére vytvorené kúsky ľadu dopadajú na zemský povrch.

Poistné riziko krupobitie sa nevzťahuje na škody estetického charakteru, ktoré nemajú vplyv na funkčnosť alebo životnosť poistenej stavby.

21. **Lavína** je náhly pád snehovej alebo ľadovej vrstvy z prírodných svahov vrátane atmosférického tlaku (tlaková vlna) zapríčineného lavínou.

22. **Lúpež** je zmocnenie sa veci páchatelom:

- a) za použitia násilia alebo hrozby bezprostredného násilia proti poistenému, inej osobe oprávnenej alebo osobe poverenej poisteným,
- b) využitím zníženého odporu poisteného, alebo osoby oprávnenej, alebo v dôsledku ich fyzického oslabenia po nehode (nie v príčinnej súvislosti s vedomým požitím alkoholu, drog alebo zneužitím liekov) alebo v dôsledku inej príčiny, za ktorú nemôže byť zodpovedný poistený, osoba oprávnená alebo osoba poverená poisteným.

Poistné riziko *lúpež* sa nevzťahuje na škody:

- a) ktoré neboli nahlásené polícii,
- b) pri ktorých poistený neumožnil poisťovateľovi prístup k vyšetrovaciemu alebo obdobnému spisu polície a na vyžiadanie poisťovateľa neposkytol kópie v ňom obsiahnutých dokumentov.

23. **Modernizácia** je rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti hmotného majetku o také súčasti, ktoré pôvodný majetok neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť majetku. Za neoddeliteľnú súčasť tohto majetku sa považujú samostatné veci, ktoré sú určené na spoločné použitie s hlavnou vecou a spolu s ňou tvoria jeden majetkový celok.

24. **Mráz** je stav, keď teplota klesne pod 0 °C, ak táto teplota trvala min. počas 24 hodín (ľadový deň, resp. deň s celodenným mrazom) a tento stav bol pre miesto poistenia potvrdený zo strany Slovenského hydrometeorologického ústavu.

Poistné riziko mráz sa nevzťahuje na škody spôsobené zamrznutím vody v dôsledku nevykurovania poistenej stavby.

25. **Mykotoxíny** sú toxické organické látky, ktoré sú produkované radou mikroskopických húb (plesní).

26. **Náhradné ubytovanie** je primerané náhradné ubytovanie v súvislosti s poistnou udalosťou na poistenej veci, v dôsledku právnej povinnosti z dôvodov hygienických, bezpečnostných, ekologických alebo verejného záujmu:

- a) poisteného a osôb žijúcich s poisteným v spoločnej domácnosti, ktoré bývajú v poistenej stavbe,
- b) zvierat domácich vo vlastníctve osôb uvedených v odseku a) okrem prípadov, ak náhradné ubytovanie zvierat domácich je možné v priestoroch náhradného ubytovania týchto osôb.

Predmetom plnenia sú náklady na náhradné ubytovanie za časové obdobie od vzniku poistnej udalosti na poistenej stavbe do času jej opravy alebo *znovunadobudnutia* najviac však za obdobie 6 mesiacov. Predmetom plnenia sú len náklady poskytované nad rámec asistenčných služieb, ak sú tieto dojednané v poistnej zmluve. Predmetom plnenia nie sú akékoľvek vedľajšie náklady spojené s ubytovaním ako napr. náklady na stravu, dopravu, sťahovanie, veci základnej osobnej potreby (napr. hygienické potreby, lieky a základné zdravotnícke potreby, základné oblečenie a obuv a pod.).

27. **Náklady právneho zastupovania** sú náklady (max. do tarifnej odmeny advokáta) vynaložené v súvislosti s nárokom uplatneným proti poistenému v dôsledku škody, na ktorú sa poistenie vzťahuje, a to aj v prípade, ak bol nárok vznesený proti poistenému neoprávnený, to však všetko za predpokladu, že poisťovateľ úkony právneho zastupovania poisteného vopred odsúhlasil.

Poisťovateľ je namiesto náhrady nákladov právneho zastupovania oprávnený ustanoviť poistenému na nevyhnutne potrebný čas právneho zástupcu, ktorý bude poisteného zastupovať v konaní o náhrade škody na náklady poisťovateľa.

Poistený je oprávnený v lehote do desiatich dní od oznámenia poisťovateľa poisťovateľovi oznámiť, že s určením právneho zástupcu nesúhlasí. V takom prípade sa postupuje podľa úvodného ustanovenia tohto odseku.

Poisťovateľ si vyhradzuje právo vyšetriť, preskúmať a mimosúdne vyrovnáť akýkoľvek nárok podľa vlastného uváženia.

28. **Náraz alebo zrútenie lietajúceho telesa bez posádky** je náraz alebo zrútenie sa RC modelu alebo bezpilotného lietadla (dron), ktoré sú pohyblivé a diaľkovo ovládané signálom na diaľku. RC model je rádiom riadený model zmenšeniny, resp. napodobeniny lietajúceho prostriedku (napr. lietadlo, vrtuľník).

29. **Náraz alebo zrútenie lietajúceho telesa s posádkou** je náraz alebo zrútenie sa lietajúceho telesa s posádkou (lietadlo, klzák, vrtuľník, vzducholoď, lietajúci balón, rogalo a pod.), jeho častí, objektov alebo posádky, ktoré z neho vypadli. Za náraz alebo zrútenie sa lietajúceho telesa s posádkou sa považujú aj prípady, keď lietajúce teleso vzlietlo s posádkou, ale v dôsledku udalosti, ktorá predchádzala nárazu alebo zrúteniu posádka lietajúceho telesa opustila.

30. **Náraz motorového vozidla vedeného poisteným** je náraz motorového vozidla alebo pohyblivého pracovného stroja (ďalej len „náraz vozidla“) vedeného poisteným alebo osobami žijúcimi s poisteným v spoločnej domácnosti. Za náraz vozidla sa považuje aj náraz nákladu vozidla alebo vymrštenie predmetu, ktoré bolo zapríčinené nárazom vozidla.

Poistné riziko *náraz motorového vozidla* vedeného poisteným sa nevzťahuje na škody na samotných motorových vozidlách, pohyblivých pracovných strojoch a ich nákladoch.

31. **Náraz motorového vozidla vedeného inou osobou ako poisteným** je náraz motorového vozidla alebo pohyblivého pracovného stroja (pre tento pojem ďalej len „náraz vozidla“) vedeného osobou treťou. Za náraz vozidla sa považuje aj náraz nákladu vozidla alebo vymrštenie predmetu, ktoré bolo zapríčinené nárazom vozidla.

Poistné riziko *náraz motorového vozidla* vedeného poisteným sa nevzťahuje na škody na samotných motorových vozidlách, pohyblivých pracovných strojoch a ich nákladoch.

32. **Nebytový priestor** je miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú stavebným úradom určené na iné účely ako bývanie. Nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu ani spoločné časti a spoločné zariadenia domu na spoločné bývanie, tie môžu byť prerobené na nebytové priestory len s povolením stavebného úradu.

33. **Odpratanie zvyškov poškodenej stavby** sú náklady vynaložené v súvislosti s poistnou udalosťou na odstránenie poškodených stavebných častí poistených stavieb (vypratávacie náklady). Sú to najmä náklady na vypratanie miesta poistenia vrátane strhnutia stojacich poškodených častí poistených stavieb, odvoz sutiny a iných zvyškov na najbližšiu skládku a na ich uloženie alebo likvidáciu.

34. **Odstránenie nepoškodených častí stavby** sú náklady vynaložené v súvislosti s poistnou udalosťou na búranie alebo demontáž a znovuziadenie alebo remontáž nepoškodených častí poistených stavieb t. j. náklady na vyhladenie príčiny vzniku poistnej udalosti a uvedenie miesta zásahu do pôvodného stavu.

35. **Opotrebenie** je prirodzený úbytok hodnoty veci spôsobený jej používaním.

36. **Oprava** odstraňuje poškodenie majetku za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. Uvedením do predchádzajúceho alebo do prevádzkyschopného stavu sa rozumie vykonanie opravy aj s použitím iných než pôvodných materiálov a výrobkov, ak nedôjde k zmene technických parametrov alebo zvýšeniu výkonnosti majetku a ani k zmene účelu jeho použitia.

37. **Osoba tretia** je v súlade s ustanovením VPP-MZ osoba iná ako poistený a poisťník a odchylné od ustanovení VPP-MZ, pre účely tohto poistenia aj osoba iná ako osoba žijúca v spoločnej domácnosti a osoba oprávnená.

38. **Pád stromov, stožiarov a iných predmetov** je taký pohyb objektov, ktorý má znaky pádu vyvolaného zemskou gravitáciou, pričom objekt nie je súčasťou poškodenej veci.

Poistné riziko *pád stromov, stožiarov a iných predmetov* sa nevzťahuje na škody spôsobené pádom stromov, stožiarov a iných predmetov zapríčinených akoukoľvek ľudskou činnosťou.

39. **Peniaze** sú platné tuzemské a zahraničné bankovky a mince.

40. **Podvod** je úmyselné konanie, ktorého zámerom je uvedenie osoby do omylu, alebo využitie jej omylu, s cieľom obohatiť seba alebo iného alebo spôsobiť škodu inej osobe.

41. **Povodeň** je zaplavenie priestorov v mieste poistenia vodou, ktorá sa vyliala z brehov povrchového vodstva (rieky, jazerá, vodné nádrže a pod.) alebo tieto brehy pretrhla. V prípade ohradzovaného vodného toku je za breh vodného toku považované teleso hrádze.

Za povodeň sa považuje aj:

- a) zvýšenie hladiny podzemnej vody v dôsledku povodne alebo atmosférických zrážok v mieste poistenia,
- b) spätné vystúpenie vody z kanalizačného potrubia spôsobené povodňou alebo atmosférickými zrážkami v mieste poistenia.

Poistné riziko *povodeň* sa nevzťahuje na škodové udalosti vzniknuté následkom:

- a) povodne alebo v priamej súvislosti s povodňou do 10 dní po uzavretí poistenia alebo po navýšení poisťnej sumy, pokiaľ nie je v poisťnej zmluve dojednané inak,
- b) povodne alebo v priamej súvislosti s povodňou, ak bol návrh poisťnej zmluvy uzatvorený v deň alebo v období vyhlásenia 2. alebo 3. stupňa povodňovej aktivity a ktoré nastali v tomto období,
- c) regulovaného vypúšťania vôd z vodných tokov alebo nádrží.

Poistné riziko *povodeň* sa ďalej nevzťahuje ani na škody spôsobené:

- a) mechanickým pôsobením vody vo vodovodných potrubiach, kanáloch a tuneloch,
- b) rozsušením, hnilobou (hnitím),
- c) povodňou, ktorá sa s ohľadom na situáciu v mieste poistenia dá predpokladať, t. j. ak bol výskyt povodne v mieste poistenia častejší ako jedenkrát za desať rokov pred dátumom vzniku škodovej udalosti,
- d) v dôsledku chýbajúcich uzáverov zabraňujúcich spätnému vystúpeniu vody z kanalizácie, alebo ich nefunkčnosťou, spodnou vodou, t. j. zvýšením hladiny podzemnej vody, ktoré nebolo spôsobené povodňou,
- e) vzdutím hladiny vodnej nádrže alebo jazera.

42. **Požiar** je oheň v podobe viditeľného plameňa, ktorý vznikol mimo určeného ohniska alebo ktorý takéto ohnisko opustil a vlastnou živelnou silou sa rozšíril alebo bol páchatelom úmyselne založený a/alebo rozšírený. Za požiar sa považujú aj jeho sprievodné javy v podobe tepla a splodín horenia vznikajúcich pri požiari a pôsobenie hasiacej látky použitej pri hasení požiaru.

Poistné riziko *požiar* sa nevzťahuje na škody spôsobené:

- a) pôsobením úžitkového ohňa alebo sálavého tepla,
- b) tlením s obmedzeným prístupom vzduchu.

43. **Pracovné náradie** sú ručné alebo elektrické nástroje v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktoré sa používajú na drobné opravy a údržbu poistenej stavby (napr. kladivá, skrutkovače, vŕtačky, brúsky, rebríky a pod.)

44. **Pracovné stroje** sú stroje (napr. kosačky, malotraktory, motorové ručné vozíky a pod.), v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktoré slúžia na údržbu poistenej stavby a príslušeného pozemku.

45. **Prepätie, podpätie** znamená pôsobenie elektromagnetickej energie následkom napäťovej špičky alebo náhleho zníženia napätia v elektrickej sieti na poistených elektrických a elektrotechnických prístrojoch a zariadeniach vrátane ich elektronických prvkov a iných elektronických súčastí, zapojených do elektrickej alebo dátovej siete.

Poistné riziko *prepätie, podpätie* sa nevzťahuje na škody spôsobené:

- a) poisťným rizikom *nepriamy úder blesku*,
- b) na elektrických rozvodoch a kabeláži zabudovaných v stene,
- c) bez vonkajšej príčiny.

46. **Prevádzka domácnosti** zahŕňa najmä:

- a) činnosti vykonávané v súvislosti s vedením domácnosti,
- b) vlastníctvo alebo užívanie hnutelných vecí v poistenej domácnosti,
- c) vykonávanie opráv, údržby alebo technického zhodnotenia v poistenej domácnosti svojpomocne,
- d) užívanie prenajatej stavby, v ktorej sa nachádza poistená domácnosť.

47. **Primeraný náklad na opravu veci** je cena opravy poistenej veci (alebo jej časti) v rovnakých parametroch a výkone, akú mala poistená vec pred poisťnou udalosťou. Cena opravy musí byť v čase vzniku škody v danom mieste obvyklá.

Do primeraných nákladov na opravu veci alebo jej časti sa nezahŕňajú mzdové zvýhodnenie za prácu nadčas, v noci, v dňoch pracovného pokoja a voľna, cestovné a ubytovacie náklady technikov a expertov zo zahraničia, náklady na posudkového znalca, náklady na zemné a výkopové práce, náklady na dodatočné projektové práce, prepravné náklady na zaslanie poškodenej veci do opravy v zahraničí vrátane expresných príplatkov a leteckej prepravy náhradných dielov.

Za primerane vynaložené náklady na opravu veci poisťovateľ považuje len také náklady, ktoré nepresiahnu:

- nové ceny nahradzovaných dielov a materiálov stanovené výrobcom a/alebo dovozcom a/alebo predajcom príslušnej veci v Slovenskej republike v danom regióne,
- časové normy opráv a technologické postupy stanovené výrobcom príslušnej veci a/alebo hodinové sadzby autorizovaného opravára príslušnej veci v Slovenskej republike v danom regióne.

48. **Príslušenstvo stavby** sú veci, ktoré sú určené k tomu, aby boli so stavbou trvale užívané a sú k stavbe pripojené konštrukčným upevnením rozoberateľného typu.

Poistenie sa vzťahuje na solárne alebo fotovoltaické panely tvoriace príslušenstvo stavby, ak sú splnené nasledovné podmienky:

- a) solárne alebo fotovoltaické panely majú inštalovanú certifikovanú a funkčnú prepäťovú ochranu a inštalovaný požiarny bezpečnostný spínač,
- b) strešný plášť, na ktorý sú solárne alebo fotovoltaické panely montované, je tvorený z prvkov s triedou reakcie na oheň A1-A2,
- c) strešné solárne alebo fotovoltaické panely sú konštrukčne upevnené aj o konštrukciu strechy, resp. v prípade rovnej strechy upevnené do betónových blokov zodpovedajúcej hmotnosti a odolnosti voči poveternostným podmienkam,
- d) podľa typu vyhotovenia sú solárne alebo fotovoltaické moduly v zhode s aktuálne platnými technickými normami,

- e) solárna alebo fotovoltická je realizovaná v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, aktuálne platných technických noriem a odporúčacích noriem a má vykonanú východiskovú revíziu a periodické (pravidelné) revízie.

V prípade nedodržania týchto podmienok si poisťovateľ vyhradzuje právo poistné plnenie primerane znížiť.

49. **Rekonštrukcia** sú také zásahy do hmotného majetku, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu použitia, kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov.

50. **Rozbitie skla** je poškodenie alebo zničenia skla náhodnou udalosťou.

Poistné riziko **rozbitie skla** sa nevzťahuje na škody na poistenom skle spôsobené jeho rozbitím vzniknuté:

- a) pri preprave,
- b) pri inštalácii, montáži alebo demontáži,
- c) spôsobené jeho poškriabaním, polepením pomaľovaním, posprejovaním alebo iným obdobným spôsobom,
- d) spôsobené pri jeho rozmrazovaní,
- e) pôsobením sálavého tepla pri odstraňovaní náterov alebo polepov,
- f) ktoré je súčasťou skleníku, ak nie je v poistnej zmluve uvedené inak.

51. **Sklo** sú všetky druhy skla vrátane umelého skla z polykarbonátu alebo polymetylmetakrylátu (plexisklo):

- a) osadené vo vonkajších stavebných otvoroch stavby (okná, dvere a pod.), vrátane nalepených čidiel elektrických zabezpečovacích systémov alebo požiarnej signalizácie, špeciálnej povrchovej úpravy (nalepených fólií, poleptania skla alebo pomaľovania skla a pod.),
- b) sklo osadené v pevne zabudovaných stavebných súčiastiach vnútri stavby (napr. priečky, steny),
- c) osadené na terasách a lodžiách,
- d) svetelné trubice, reťaze, hadice a panely vrátane ich elektrických inštalácií a nosných konštrukcií.

52. **Skrat v elektromotore** je skrat na pevne zabudovaných elektromotoroch určených výlučne na prevádzku poistenej stavby (napr. elektromotory ventilátorov, klimatizačných jednotiek, vodných a kalových čerpadel, tieniacich systémov, výťahov) vrátane škôd bez vonkajšej príčiny.

Poistné riziko **skrat v elektromotore** sa nevzťahuje na škody:

- a) na elektromotoroch v záruke,
- b) spôsobené trvalým vplyvom prevádzky, opotrebením a výmenou súčiastok okrem výmeny v súvislosti s poistnou udalosťou,
- c) vzniknuté následkom trvalého pôsobenia vlhkosti, atmosférických, teplotných, chemických, elektrických alebo mechanických vplyvov,
- d) spôsobené koróziou, eróziou, hrdzou, oxidáciou, kavitáciou, usadeninami všetkých druhov,
- e) spôsobené prepätím alebo podpätím,
- f) spôsobené úderom blesku.

53. **Skutočný technický stav** je taký technický stav zložky majetku, ktorý predstavuje jej reálny zostatkový technický a morálny stav, aký mala bezprostredne pred poistnou udalosťou.

54. **Spätné vystúpenie vody z odpadového potrubia** je vystúpenie kvapaliny z neverejnej kanalizácie, ktoré nebolo spôsobené povodňou, záplavou alebo atmosférickými zrážkami.

55. **Spodná voda** je zvýšenie hladiny podpovrchovej vody, ktoré nebolo spôsobené povodňou, záplavou alebo atmosférickými zrážkami.

56. **Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov** je právnická osoba založená na správu bytového domu podľa zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Spoločenstvo spravuje spoločné časti a spoločné zariadenia domu na spoločné bývanie, nebytové priestory, stavby vedľajšie a príslušný pozemok, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome t.j. dodávku tepla a teplej vody, dodávku vody z verejného vodovodu, odvádzanie odpadových vôd, osvetlenie spoločných častí a spoločných zariadení domu ako aj osobitné služby, na ktorých sa dohodnú vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome. Prvoradým predpokladom zriadenia spoločenstva je nadobudnutie vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru podľa § 4 zákona o vlastníctve bytov.

57. **Sprenevera** je protiprávne prisvojenie si zverenej poistenej veci.

58. **Spoločné časti** sú časti budov na spoločné bývanie nevyhnutné na ich podstatu a bezpečnosť. Sú to najmä základy, strecha, chodba, obvodové múry, priečelie, vchody, schodištia, spoločná terasa, lodžia alebo balkón, podkrovia, povala, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ako aj miestnosť domu, ktorá je určená na spoločné užívanie a umiestnenie technologických zariadení, najmä pracovne, kotolne, sušiarne, kočíkárne alebo technické miestnosti.

59. **Spoločné zariadenia** sú technologické zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne budove na spoločné bývanie, a to aj keď sú umiestnené mimo tejto budovy. Sú to najmä výťah, zariadenie na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody, vzduchotechnika, spoločné elektrické a telekomunikačné rozvody, bleskozvod, komín, vodovodná prípojka, teplotná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka a telekomunikačná prípojka.

60. **Stavba** je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Pevným spojením so zemou sa rozumie:

- a) spojenie pevným základom,
- b) upevnenie strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu,
- c) ukotvenie pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe,
- d) pripojenie na sieť a zariadenia technického vybavenia územia,
- e) umiestnenie pod zemou.

Pre účely tohto poistenia sa za stavbu považuje budova na spoločné bývanie a stavba vedľajšia vrátane všetkých ich stavebných súčiastí a príslušenstva stavby.

61. **Stavba dokončená** je stavba spôsobilá na samostatné užívanie na základe:

- a) právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
- b) právoplatného rozhodnutia o upustení od kolaudácie,
- c) právoplatného povolenia na predčasné užívanie stavby.

Za stavbu dokončenú sa považuje aj stavba, ktorá ešte nebola odovzdaná do riadneho užívania na základe kolaudačného rozhodnutia, pričom sú súčasne splnené nižšie uvedené podmienky:

- a) stavebnému úradu boli predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok (revízií) v zmysle príslušných predpisov,
- b) požiarne zabezpečenie stavby v zmysle projektu požiarnej ochrany je funkčné a prevádzkyschopné.

62. **Stavba vo výstavbe** je stavba, ktorá nie je spôsobilá na samostatné užívanie (nezodpovedá definícii Stavba dokončená), je aspoň v takom stupni rozostavanosti, že je zrejme stavebnotechnické a funkčné usporiadanie jej prvého nadzemného podlažia t.j. má základy a obvodové múry do výšky aspoň jedného metra (postačuje, ak je postavený kompletný obvodový múr, nie priečky vo vnútri stavby) a je realizovaná na základe stavebného povolenia v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

63. **Stavba vedľajšia** je stavba umiestnená na príslušnom pozemku, ktorá je určená na spoločné užívanie a slúži výlučne poistenej budove na spoločné bývanie, pričom nie je stavebnou súčasťou budovy na spoločné bývanie. Sú to najmä:

- a) altánok, prístrešok pre nádoby na odpady a pod.,
- b) garáž ako samostatne stojaci uzamykateľný priestor vrátane garážového státi alebo garážového boxu (s výnimkou garážových alebo parkovacích domov),
- c) vodovodná šachta, čistiareň vody a pod.
- d) detské a športové ihriská,
- e) spevnené plochy ako sú plochy na parkovanie, chodníky, verejné cesty a pod.
- f) vonkajšie osvetlenie, stôžiare a pod.,
- g) bazény úplne alebo čiastočne zapustené do terénu,
- h) spevnené nadzemné terénne úpravy ako sú násypy, valy, kaskády, skalky, nádrže, priekopy, drenáže a drobná architektúra,
- i) mechanické zábranné prostriedky na priame zabezpečenie stavby alebo ich častí proti neoprávnenému vniknutiu umiestnené mimo stavby (napr. rampy, cestné blokovacie, turnikety, brána, oploštenie). Neoprávnené vniknutie je pre účely tohto pojmu nežiaduce vniknutie.

Súčasťou vedľajších stavieb sú aj ich stavebné súčasti a príslušenstvo stavby.

64. **Stavebná časť stavby** sú hlavné konštrukčné, technické alebo funkčné celky, na ktoré sa stavba člení z hľadiska projektovania, výstavby alebo posudzovania, napr. základy stavby, nosné konštrukcie (steny, stĺpy, stropy), zastrešenie, obvodový plášť (fasáda), vnútorné priečky, schodiská a pod.

65. **Stavebné súčasti** sú veci, ktoré k stavbe z titulu svojej povahy patria a spravidla ide o veci, ktoré sú zabudované v stavbe alebo sú k nej pripojené konštrukčným upevnením nerozoberateľného typu a to najmä:

- a) vnútorné rozvody studenej a teplej vody (vrátane rozvodov pre ústredné kúrenie), vnútorné rozvody pary, vnútorné rozvody kanalizácie, vnútorné odpadové šachty, vnútorné rozvody vzduchu a plynov, rozvody protipožiarnych zariadení vrátane hasiacich zariadení,
- b) vnútorné rozvody elektroinštalácie vrátane stropných a nástenných svietidiel, slaboprúdové a telekomunikačné vnútorné vedenia vrátane rozvodov zabezpečovacích a bezpečnostných zariadení, rozvody dátových sietí, bleskozvody,
- c) zabudované konštrukcie (napr. kovové), slúžiace k pripieňovaniu zariadení a predmetov,
- d) dvere, okná, okenice, mreže, rolety, žalúzie, markízy, izolácie stavieb akéhokoľvek druhu, obklady stien a stropov vrátane závesných stropov (napr. kazetové), vstavaný nábytok, zábradlia, poštové schránky,
- e) sanitárne zariadenia a armatúry (WC, umývadlá, vane sprchy, bidety, výlevky, vodovodné batérie a pod.),
- f) vonkajšie osvetlenie stavieb okrem osvetlenia výrobných a prevádzkových zariadení, osvetlenie výškových objektov, dopravné značky a dopravné značenia.

66. **Strata veci** je stav, ak v súvislosti s poistnou udalosťou poistený stratil, nezávisle od svojej vôle, možnosť s vecou disponovať.

67. **Technické zhodnotenie** je vybudovanie nadstavby alebo prístavby podľa stavebného zákona, ako aj *rekonštrukcia* alebo *modernizácia* majetku.

68. **Technický stav** je taký technický stav zložky majetku, ktorý predstavuje jej reálny zostatkový technický a morálny stav, aký mala bezprostredne pred poistnou udalosťou.

69. **Technologická časť stavby** je súhrn strojov, strojových a elektrotechnických zariadení, ktoré sú:

- a) súčasťou spoločných častí a spoločných zariadení stavby,
- b) technickým zariadením bytu a to konkrétne:

- vstavané kuchynské spotrebiče,
- teleso plynového alebo elektrického kotla,
- teleso zásobníkového ohrievača vody (bojler).

70. **Tiaž snehu alebo námrazy** je deštruktívne pôsobenie nadmernej hmotnosti snehu alebo námrazy na strešné krytiny, nosné a ostatné konštrukcie stavieb. Za nadmernú hmotnosť snehu alebo námrazy sa považuje zaťaženie stavebnej konštrukcie presahujúce platnú normou stanovené hodnoty v čase kolaudácie stavby.

Za poistnú udalosť spôsobenú tiažou snehu alebo námrazy sa považuje aj presakovanie vody z roztápajúceho sa snehu alebo námrazy do stavby cez otvor, ktorý vznikol poškodením stavebných súčastí stavby v dôsledku tiaže snehu alebo námrazy.

Poistné riziko tiaž snehu alebo námrazy sa nevzťahuje na škody:

- a) vzniknuté v dôsledku zanedbania údržby strechy stavby alebo nesprávneho konštrukčného vyhotovenia strechy,
- b) vzniknuté priamo alebo nepriamo v dôsledku schátraných, prehnutých alebo inak poškodených strešných, nosných a ostatných konštrukcií.

71. **Ubytovanie náhradné** je primerané náhradné ubytovanie v súvislosti s poistnou udalosťou na poistenej veci, v dôsledku právnej povinnosti z dôvodov hygienických, bezpečnostných, ekologických alebo verejného záujmu:

- a) poisteného a osôb žijúcich s poisteným v spoločnej domácnosti, ktoré bývajú v poistenej stavbe,
- b) zvierat domácich vo vlastníctve osôb uvedených pod odsekom a) okrem prípadov, ak náhradné ubytovanie zvierat domácich je možné v priestoroch náhradného ubytovania týchto osôb.

Predmetom plnenia sú náklady na náhradné ubytovanie za časové obdobie od vzniku poistnej udalosti na poistenej stavbe do času jej opravy alebo *znovunadobudnutia* najviac však za obdobie 6 mesiacov. Predmetom plnenia sú len náklady poskytované nad rámec asistenčných služieb, ak sú tieto dojednané v poistnej zmluve. Predmetom plnenia nie sú akékoľvek vedľajšie náklady spojené s ubytovaním ako napr. náklady na stravu, dopravu, sťahovanie, veci základnej osobnej potreby (napr. hygienické potreby, lieky a základné zdravotnícke potreby, základné oblečenie a obuv a pod.).

72. **Úder blesku:**

- a) **priamy** je priame pôsobenie energie blesku alebo teploty jeho výboja na poistenú vec vrátane poškodenia alebo zničenia poistnej veci padajúcim objektom, ak bol jeho pád spôsobený úderom blesku.

Poistné riziko priamy úder blesku sa nevzťahuje na škody spôsobené poistnými rizikami nepriamy úder blesku, prepätie, podpätie a skrat v elektromotore.

- b) **nepriamy** je nepriame pôsobenie elektromagnetickej energie následkom nadmerného zvýšenia intenzity prúdu a preskokov z prepätia alebo indukcie pri úderoch blesku alebo výboji statickej elektriny v atmosfére na poistených elektrických a elektrotechnických prístrojoch a zariadeniach vrátane elektronických prvkov a iných elektronických súčiastkach týchto predmetov.

Poistné riziko nepriamy úder blesku sa nevzťahuje na škody:

- ba) spôsobené na elektrických rozvodoch a kabeláži,
- bb) na zariadeniach zapojených do elektrickej a/alebo dátovej siete bez vonkajšej príčiny.

73. **Údržba** odstraňuje čiastočné fyzické opotrebovanie majetku za účelom jeho uvedenia do prevádzkyschopného alebo predchádzajúceho stavu. Uvedením do prevádzkyschopného alebo predchádzajúceho stavu sa rozumie vykonanie údržby aj s použitím iných než pôvodných materiálov a výrobkov, ak nedôjde k zmene technických parametrov alebo zvýšeniu výkonnosti majetku a ani k zmene účelu jeho použitia. Údržbou sa spomaľuje fyzické opotrebovanie, predchádza sa jeho následkom a odstraňujú sa drobnejšie závady.

74. **Umelecké predmety** - veci umeleckej (obrazy, koláže, kresby, grafiky, plastiky a pod.), zberateľskej, historickej hodnoty, starožitnosti (veci ku dňu uzavretia poisťovnej zmluvy staršie ako 100 rokov, ktoré majú umeleckú alebo historickú hodnotu, viažu sa k určitému obdobiu, výtvarnému štýlu / slohu a pod., vrátane starožitných predmetov zo zlata, striebra, platiny, drahých kameňov alebo perál).

75. **Uniknutá voda alebo iné médium** sú náklady vzniknuté v súvislosti s náhlym a nečakaným únikom vody alebo iného média, z vnútorných rozvodov stavby, vzniknuté v dôsledku rozdielu medzi spotrebou a dodaným objemom média zo strany jeho dodávateľa (vodné, stočné a pod.). Predmetom poistenia sú len škody, ktoré nastali v príčinnej súvislosti s náhodnou udalosťou uvedenou v článku Poistné riziká týchto OPP-RBI-B (následná fyzická škoda), za ktorú vzniklo poistenému právo na poistné plnenie. Predmetom poistenia nie je povolený alebo očakávaný únik vody, resp. iného média.

76. **Vandalizmus:**

- a) **vnútorný** je úmyselné poškodenie alebo úmyselné zničenie spôsobené vo vnútri poisťovnej stavby, ktorého sa dopustila osoba tretia (páchateľ).
- b) **vonkajší** je úmyselné poškodenie alebo úmyselné zničenie (napr. pomaľovanie, posprejovanie, polepenie, rytie) verejne prístupnej poisťovnej veci alebo poisťovnej veci nachádzajúcej sa v priestore bezprostredne hraničiacom s verejne prístupným miestom, ktorého sa dopustila osoba tretia (páchateľ).

Poistné riziko **vandalizmus** sa nevzťahuje na škody:

- a) ktoré neboli nahlásené políciou,
- b) pri ktorých poistený neumožnil poisťovateľovi prístup k vyšetrovaciemu alebo obdobnému spisu polície a na vyžiadanie poisťovateľa neposkytol kópie v ňom obsiahnutých dokumentov,
- c) estetického charakteru (pomaľovanie, posprejovanie, polepenie, rytie a pod.) okrem nákladov na premaľovanie alebo vyčistenie časti objektu, ktorá bola znehodnotená, napr. pri viacpodlažnom objekte vymaľovanie do úrovne tých podlaží, ktoré boli znehodnotením priamo zasiahnuté.

77. **Vložka** je mechanizmus, ktorý je oddelený od príslušnej **zámky** dverí, je ovládaný kľúčom a slúži na odomykanie **zámky zadlabávacej na vložku**.

78. **Vložka cylindrická** predstavuje základnú úroveň zabezpečenia, spĺňa požiadavky 2. bezpečnostnej triedy v zmysle platných príslušných noriem STN EN.

79. **Voda z neverejných rozvodov** je nečakaný a náhly únik vody, pary alebo kvapaliny z neverejných rozvodov t.j. z pevne zabudovaných vodovodných alebo kanalizačných potrubí, vykurovacích, klimatizačných, solárnych alebo hasiacich systémov vrátane pripojených sanitárnych zariadení, armatúr alebo zariadení pripojených na tieto systémy patriacich k poisťovnej stavbe.

Toto poistné riziko sa nevzťahuje na:

- a) náklady vzniknuté v súvislosti s únikom vody alebo iného média (vodné, stočné a pod.),
- b) škody spôsobené pri vykonávaní tlakových skúšok, oprave alebo údržbe vecí,
- c) škody spôsobené prepúšťaním funkčného poistného/pretlakového ventilu pri prekročenom tlaku v potrubí a/alebo inom pripojenom zariadení, ak ventil nie je napojený na odpadové potrubie alebo iný kvapalinu odvádzajúci systém,
- d) škody vzniknuté na vodovodných zariadeniach v dôsledku prirodzeného opotrebenia alebo ľudskej činnosti; prirodzeným opotrebením je korózia, erózia, vplyv plesne, húb, hniloby a pod., ľudskou činnosťou je prevrtanie, prerazenie a pod.,
- e) škody spôsobené sadaním pôdy, ak bolo spôsobené iným rizikom ako rizikom zo skupiny rizík Voda.

80. **Voda z akvária, bazéna, vane alebo nádrže** je nečakaný a náhly únik vody, pary alebo kvapaliny z nádrží o objeme väčšom ako 50 litrov.

81. **Voda zo žľabov a zvodov** je nečakaný a náhly únik vody alebo kvapaliny z dažďových žľabov a vonkajších zvodov určených na odvod atmosférických zrážok patriacich k poisťovnej stavbe.

Toto poistné riziko sa nevzťahuje na škody vzniknuté na vodovodných zariadeniach v dôsledku prirodzeného opotrebenia alebo ľudskej činnosti; prirodzeným opotrebením je korózia, erózia, vplyv plesne, húb, hniloby a pod., ľudskou činnosťou je prevrtanie, prerazenie a pod.

82. **Voľne žijúcimi živočíchmi** sú voľne žijúce živočíchy, nie zvieratá domáce, ktoré spôsobili poškodenie alebo zničenie poisťovnej stavby na jej vonkajšej strane t. j. napr. na obvodových stenách alebo na strešnej konštrukcii a pod.

Kryté sú aj náklady:

- a) vynaložené na odstránenie hniezd včiel, ôs alebo sršňov za podmienky, že im predchádzala škoda spôsobená voľne žijúcimi živočíchmi,
- b) vynaložené na dezinfekciu a/alebo deratizáciu v súvislosti so škodami spôsobenými voľne žijúcimi živočíchmi; uvedené sa nevzťahuje na prípady, ak je poistený povinný vykonať dané opatrenia v zmysle platnej legislatívy, prevádzkového poriadku alebo iného obdobného dokumentu.

83. **Výbuch** je náhly ničivý prejav tlakovej sily vzniknutej v dôsledku rozpínavosti plynov alebo pary. Za výbuch tlakovej nádoby so stlačeným plynom alebo parou (kotol, potrubie a pod.) sa považuje náhle roztrhnutie jej stien v takom rozsahu, že došlo k náhlemu vyrovnaniu tlaku medzi vnútornou časťou nádoby a vonkajším prostredím.

Poistné riziko výbuch sa nevzťahuje na škody spôsobené:

- a) výbuchom (reakciou) v spaľovacom priestore motorov, hlavniach strelných zbraní a iných zariadeniach a činnostiach, pri ktorých sa energia výbuchu cieľavedome využíva,
- b) na tlakových nádobách a zariadeniach (kotol, potrubie a pod.) v dôsledku výbuchu v týchto tlakových nádobách alebo zariadeniach v dôsledku ich veku, opotrebenia, korózie alebo vplyvom usadenín, kalov, kavitácie a iných trvalých vplyvov prevádzky.

84. **Výbuch sopky** je uvoľnenie tlaku spôsobené porušením zemskej vrstvy spojené s chrlením a vylieváním lávy, uvoľňovaním popola alebo iných materiálov alebo plynov.

85. **Zámka** je mechanizmus, ktorý zaisťuje otváranie a odomykanie dverí.

Zámka zadlabávacia na vložku je zámka s vloženou vložkou zapustená dovnútra krídla dverí,

Zámka s cylindrickou vložkou je zariadenie skladajúce sa zo zámkovej zadlabávacej na vložku, cylindrickej vložky a bezpečnostného kovania. Vložka musí byť odolná proti vytlačeniu a vyhmataniu. Bezpečnostné kovanie na dvere prekrýva vložku z vonkajšej strany dverí a zabraňuje jej rozlomeniu, odvrtnutiu a vytrhnutiu. Kovanie nie je demontovateľné z vonkajšej strany dverí

Zámka bezpečnostná visiaca spĺňa požiadavky minimálnej bezpečnostnej triedy 3 podľa príslušnej STN EN, má tvrdený strmeň s minimálnym priemerom 10 mm. Petlice a oká, ktorými prechádza strmeň visiacej zámkovej musia mať porovnateľnú mechanickú odolnosť proti slámaniu ako strmeň visiacej zámkovej, pričom petlica a oká sú z vonkajšej strany upevnené nerozoberateľným spojením.

Nerozoberateľné spojenie je taký typ spojenia, pripojenia, pripevnenia alebo ukotvenia, pri ktorom nie je možné mechanický zábranný prostriedok oddeliť bez deštruktívneho narušenia mechanického zábranného prostriedku alebo majetku, s ktorým je spojený alebo ku ktorému je pripojený, pripevnený alebo ukotvený (napr. zvary, nity, zamurovanie).

86. **Záplava** je prírodnými vplyvmi spôsobené vytvorenie súvislej vodnej plochy, ktorá určitú dobu stojí alebo prúdi v mieste poistenia na zemskom povrchu. Za záplavu sa považuje aj:

- a) zvýšenie hladiny podzemnej vody v dôsledku záplavy alebo atmosférických zrážok v mieste poistenia,
- b) spätné vystúpenie vody z kanalizačného potrubia spôsobené záplavou alebo atmosférickými zrážkami v mieste poistenia,
- c) nečakaný a náhly únik vody, pary alebo kvapaliny z verejných rozvodov alebo z neverejných rozvodov, ktoré nepatria k poistenej stavbe (vodovodných, kanalizačných, vykurovacích potrubí a pod.).

Poistné riziko **záplava** sa nevzťahuje na škody spôsobené:

- a) v dôsledku vzniku vodnej plochy zapríčinené poistným rizikom vody z neverejných rozvodov patriacich k poistenej stavbe,
- b) v dôsledku vzniku vodnej plochy zapríčinené poistným rizikom povodeň,
- c) mechanickým pôsobením vody vo vodovodných potrubiach, kanáloch a tuneloch,
- d) rozsušením, hnilobou (hnitím),
- e) záplavou, ktorá sa s ohľadom na situáciu v mieste poistenia dá predpokladať, t. j. ak bol výskyt záplavy v mieste poistenia častejší ako jedenkrát za desať rokov pred dátumom vzniku škodovej udalosti,
- f) v dôsledku chýbajúcich uzáverov zabraňujúcich spätnému vystúpeniu vody z kanalizácie, alebo ich nefunkčnosťou,
- g) spodnou vodou, t.j. zvýšením hladiny podzemnej vody, ktoré nebolo spôsobené záplavou,
- h) vzdutím hladiny vodnej nádrže alebo jazera.

87. **Zemetrasenie** sú pohybmi zemskej kôry vyvolané otrasy zemskeho povrchu, ktoré spôsobili škody (napr. poškodenie komínov, popraskanie skla, narušenie stien a pod.) aj na ďalších stavbách podobnej odolnosti v bezprostrednom okolí miesta poistenia.

88. **Zisk z prenájmu:**

- a) bytov,
- b) spoločných častí a spoločných zariadení,
- c) garáží,
- d) vedľajších stavieb.

Zisk z prenájmu je rozdiel medzi príjmami z prenájmu od nájomcu poistených stavieb, ich častí a priestorov uvedených pod písm. a) až d) a stálymi výdavkami (náklady na energie, poistné, úvery a dane, platby správcovi a iné poplatky a pod.) na jej prevádzku.

Predmetom poistného plnenia je ušlý zisk z prenájmu poistených stavieb, ich častí a priestorov uvedených pod písm. a) až d) za časové obdobie od vzniku poistnej udalosti na poistenej stavbe do času jej opravy alebo znovunadobudnutia, najviac však za obdobie 6 mesiacov.

89. **Znovunadobudnutie** poistenej veci sú náklady do výšky:

- a) stavebnej hodnoty - hodnota, za ktorú by bolo možné túto stavbu nadobudnúť formou výstavby (náklady na výstavbu) pri dodržaní rovnakého typu, druhu, kvality a parametrov aké mala bezprostredne pred poistnou udalosťou vrátane nevyhnutných nákladov na projektovú a inžiniersku činnosť,
- b) trhovej hodnoty - hodnota, za ktorú by bolo možné túto stavbu nadobudnúť formou kúpy v danej lokalite, pri dodržaní rovnakého typu, druhu, kvality a parametrov aké mala bezprostredne pred poistnou udalosťou.

Rozhodujúca je poistná hodnota dojednaná v poistnej zmluve.

90. **Zosuv pôdy, zrútením skál alebo zeminy** je prírodnými a klimatickými vplyvmi zapríčinené náhle a nepredvídané zosunutie sa alebo zrútenie pôdy, zeminy alebo skál vrátane objektov, ktoré boli zosuvom uvedené do pohybu.

Poistné riziko **zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zeminy** (pre tento odsek ďalej len „zosuv pôdy“) sa nevzťahuje na:

- a) škody, ak sa v čase uzatvorenia poistnej zmluvy zosuv pôdy v geologickom zmysle už začal,
- b) škody spôsobené zosuvom pôdy, ktorý sa s ohľadom na situáciu v mieste poistenia dá predpokladať, t. j. jeho výskyt bol častejší ako jedenkrát za desať rokov pred dátumom vzniku škodovej udalosti,
- c) škody, ak bol zosuv pôdy zapríčinený akoukoľvek priemyselnou, stavebnou alebo ľudskou činnosťou,
- d) škody spôsobené sadaním pôdy,
- e) náklady na úpravu terénu po zosuve pôdy.

91. **Zvieratá domáce** sú živočíchy chované pre potešenie občanov (pes, mačka, teráriové a akváriové živočíchy, spevavé a okrasné vtáctvo a pod.).

ČASŤ V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ustanovenia týchto OPP-RBI-B týkajúce sa poisteného platia primerane aj pre poistníka (pokiaľ je poistník osobou odlišnou od poisteného) a/alebo na inú osobu oprávnenú.
2. V poistnej zmluve je možné sa odchýliť od ustanovení týchto OPP-RBI-B.
3. Tieto OPP-RBI-B nadobúdajú účinnosť dňom 1.12.2025.