

POISTENIE NEHNUTEĽNOSTI A DOMÁCNOSTI

INFORMAČNÝ DOKUMENT O POISTNOM PRODUKTE

Spoločnosť: **PREMIUM Insurance Company Limited**, so sídlom 68 George Borg Olivier Street, St. Julian's, STJ 1081, Maltská republika, Register spoločností Maltskej republiky, registračné číslo: C 91171, konajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom svojej organizačnej zložky:

PREMIUM Insurance Company Limited, pobočka poisťovne z iného členského štátu, so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 3737/B

Produkt: **PREMIOVÉ Bývanie**

Informačný dokument o poistnom produkte poskytuje stručný prehľad o základných vlastnostiach a podmienkach poistenia, pričom kompletne informácie pred uzavretím zmluvy a zmluvné informácie o produkte pre zákazníka sú uvedené v ďalších dokumentoch.

O aký typ poistenia ide?

Jedná sa o [majetkové poistenie](#), ktoré sa vzťahuje na škody spôsobené na poistených nehnuteľnostiach a/alebo hnutelných veciach, okrem vecí z poistenia vylúčených v dôsledku poistených poistných rizík. Poistenie môže byť v poistnej zmluve rozšírené o poistenie zodpovednosti za škodu.



Čo je predmetom poistenia?

- ✓ Predmetom poistenia môžu byť nehnuteľnosti - rodinný dom, byt v bytovom dome, byt v rodinnom dome, chata, bytový dom, nebytový priestor v bytovom dome, nebytový priestor v rodinnom dome s viac ako jedným bytom, vedľajšie stavby, garáž a/alebo hnutelné veci, okrem vecí z poistenia vylúčených, ktoré tvoria zariadenie bytu, rodinného domu alebo chaty, slúžia na prevádzku domácnosti, veci slúžiacie na zárobkovú činnosť alebo na uspokojovanie potrieb poisteného alebo jeho rodinných príslušníkov, nachádzajúce sa v mieste poistenia.

Škody spôsobené

- ✓ požiarom, výbuchom, priamym úderom blesku, pádom lietajúceho telesa s posádkou, pádom lietajúceho telesa bez posádky
- ✓ víchricou, krupobitím, atmosférickými zrážkami
- ✓ vodou z vodovodného zariadenia
- ✓ zosuvom pôdy, lavínou, ťarchou snehu
- ✓ zemetrasením, výbuchom sopky
- ✓ krádežou, lúpežou
- ✓ vandalizmom po vlámaní / pri pokuse o vlámanie
- ✓ povodňou, záplavou
- ✓ pádom stromov, stožiarov a iných predmetov, nárazom vozidla
- ✓ vandalizmom
- ✓ prienikom atmosférických zrážok, spodnou vodou
- ✓ aerodynamickým treskom dymom
- ✓ lomom skla (náhle a nepredvídané poškodenie alebo zničenie skla akýmkoľvek spôsobom, ktoré obmedzuje alebo vylučuje jeho funkčnosť)
- ✓ nepriamym úderom blesku, prepätím, podpätím
- ✓ skratom, prepätím, podpätím na elektromotore

V poistnej zmluve je možné dojednať poistenie zodpovednosti za škodu

- ✓ z vlastníctva nehnuteľnosti
- ✓ členov domácnosti

Poistná suma alebo limit poistného plnenia pre jednotlivé položky predmetu zodpovedá hodnote týchto položiek určenej poisťníkom. Informácie o výške



Čo nie je predmetom poistenia?

- ✗ motorové vozidlá alebo iné dopravné prostriedky s prideleným evidenčným číslom, lietadlá, lode alebo iné plavidlá, zvieratá, rastliny, porasty a pozemky
- ✗ škoda spôsobená nárazom motorového vozidla, pokiaľ bola škoda spôsobená vozidlom poisteného alebo jeho rodinnými príslušníkmi
- ✗ budova, vedľajšia stavba alebo garáž postavená v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi
- ✗ strata umeleckej, historickej alebo estetickej hodnoty poistenej nehnuteľnosti
- ✗ škody, ktoré spôsobil poistený alebo poisťník alebo osoby blízke poistenému alebo poisťníkovi, ktoré s poisteným alebo poisťníkom žijú v spoločnej domácnosti, a to nezákonným, úmyselným konaním

V prípade poistenia zodpovednosti za škodu

- ✗ škoda spôsobená úmyselným konaním alebo prevzatá nad rámec stanovený právnymi predpismi
- ✗ škoda spôsobená porušením právnej povinnosti poisteným pred uzavretím poistnej zmluvy



Týkajú sa krytia nejaké obmedzenia?

- ! poisťovateľ má právo primerane znížiť poistné plnenie, ak na základe vedome nepravdivých alebo neúplných údajov, ktoré poisťník uviedol pri dojednávaní poistenia, stanovil nižšie poistné
- ! poisťovateľ má právo poistné plnenie znížiť ak poistený porušil povinnosti stanovené Občianskym zákonníkom, ostatnými všeobecne záväznými predpismi alebo poistnými podmienkami a toto porušenie malo podstatný vplyv na vznik poistnej udalosti alebo na zväčšenie rozsahu jej následkov
- ! poisťovateľ má právo zamietnuť poistné plnenie z poistnej udalosti, ak poistený úmyselne uvedie poisťovateľa do omylu o podstatných okolnostiach týkajúcich sa vzniku nároku na poistné plnenia alebo výšky nároku

poistných súm pre jednotlivé položky môžete nájsť v poistnej zmluve.



Kde sa na mňa vzťahuje krytie?

- ✓ pri **poistení nehnuteľnosti** sa poistenie vzťahuje na adresy na území Slovenskej republiky uvedené v poistnej zmluve
- ✓ pri poistení huteľných vecí je miestom poistenia byt, rodinný dom, garáž alebo chata v poistnej zmluve určená adresou alebo katastrálnym územím s číslom parcely (pozemku) na území Slovenskej republiky, pričom v prípade bytu sa poistenie vzťahuje aj na priestory tvoriace príslušenstvo bytu
- ✓ pre poistné riziko lúpež sa poistenie vzťahuje na územie Slovenskej republiky
- ✓ v závislosti na dojednaní v poistnej zmluve sa poistenie zodpovednosť za škodu vzťahuje na poistné udalosti vzniknuté na území Slovenskej republiky alebo na území európskych štátov, Turecka, Alžírka, Maroka, Tunisu, Cypru, Egypta a európskej časti Ruskej federácie.



Aké mám povinnosti?

- pravdivo a úplne odpovedať na všetky otázky poisťovateľa týkajúce sa dojednávania a zmeny poistenia ako aj poistnej udalosti
- pri poistení trvalo obývanej domácnosti neponechať miesto poistenia nepretržite neobývané viac ako 60 po sebe nasledujúcich dní
- miesto poistenia zabezpečiť proti krádeži v súlade s poistnými podmienkami
- dbať, aby škodová udalosť nenastala
- platiť poistné v stanovenej výške k termínom jeho splatnosti
- bez zbytočného odkladu na príslušnom tlačive poisťovateľa písomne oznámiť, že nastala škodová udalosť, ktorá by mohla byť dôvodom k vzniku práva na plnenie, podať pravdivé vysvetlenie o jej vzniku a následkov, preukázať vznik a rozsah vzniknutej škody
- nemeniť stav spôsobený škodovou udalosťou bez súhlasu poisťovateľa; to však neplatí, ak je takáto zmena nutná z bezpečnostných, hygienických alebo iných vážnych dôvodov alebo na to, aby sa rozsah následkov škodovej udalosti nezväčšoval avšak poistený je povinný zabezpečiť dostatočné dôkazy o rozsahu poistnej udalosti
- po vzniku škodovej udalosti postupovať v súlade s pokynmi poisťovateľa



Kedy a ako uhrádzam platbu?

- Termín a spôsob úhrady poistného, alebo splátok poistného sú uvedené v poistnej zmluve. Ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak, je poistné splatné prvým dňom poistného obdobia.



Kedy začína a končí krytie?

- Poistenie dojednané na dobu neurčitú začína dňom uvedeným v poistnej zmluve ako začiatok poistenia a končí dňom zániku poistenia v zmysle všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho poistenia (Občiansky zákonník).



Ako môžem zmluvu vypovedať?

- písomnou výpoveďou ku koncu poistného obdobia, pričom výpoveď musí byť doručená poisťovateľovi najneskôr šesť týždňov pred koncom poistného obdobia,
- písomnou výpoveďou do dvoch mesiacov od dátumu uzavretia poistnej zmluvy, pričom výpovedná lehota je osemdňová
- písomnou výpoveďou do jedného mesiaca odo dňa oznámenia vzniku škodovej udalosti poisťovateľovi, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia písomného oznámenia o vypovedaní poistnej zmluvy druhej zmluvnej strane