

POISTENIE BYTOV, BYTOVÝCH BUDOV A DOMÁCNOSTI

INFORMAČNÝ DOKUMENT O POISTNOM PRODUKTE

Spoločnosť: **PREMIUM Insurance Company Limited, poisťovňa**, so sídlom George Borg Olivier Street 68, St. Julian's, STJ 1081, Maltská republika, zapísaná v Registri spoločností Maltskej republiky, číslo zápisu C 91171, konajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom svojej organizačnej zložky:

PREMIUM Insurance Company Limited, pobočka poisťovne z iného členského štátu, so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 50 659 669, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 3737/B

Produkt: **PREMIOVÉ Bývanie a PREMIOVÉ Bytové domy**

Informačný dokument o poistnom produkte poskytuje stručný prehľad o základných vlastnostiach a podmienkach poistenia, pričom kompletne informácie pred uzavretím zmluvy a zmluvné informácie o produkte pre zákazníka sú uvedené v ďalších dokumentoch.

O aký typ poistenia ide?

Jedná sa o poistenie majetku, ktoré sa vzťahuje na škody spôsobené na poistených stavbách a/alebo hnutelných veciach, okrem vecí z poistenia vylúčených, v dôsledku poistných rizík. Poistenie majetku môže byť v poistnej zmluve rozšírené o poistenie zodpovednosti za škodu.



Čo je predmetom poistenia?

- ✓ Predmetom poistenia môže byť stavba resp. jej časť vo vlastníctve poisteného špecifikovaná v poistnej zmluve a/alebo súbor hnutelných vecí, skupiny hnutelných vecí, príp. samostatné hnutelné veci (výber), špecifikované v poistnej zmluve podľa jednotlivých položiek, vo vlastníctve poisteného, ktoré členovia poistenej domácnosti užívajú v osobnom (mimopracovnom) živote občanov.

Škody spôsobené skupinou rizík:

- Požiar,
- Živel,
- Odcudzenie,
- Voda,
- Doplnkové,
- Všetky riziká (All Risks).

Krytú sú napr. riziká požiar, priamy úder blesku, výbuch, pád lietajúceho telesa s posádkou alebo bez posádky, krupobitie, mráz, lavína, tiaž snehu alebo námrazy, povodeň, záplava, prudký vietor, výbuch sopky, zosuv pôdy, zemetrasenie, krádež, lúpež, vandalizmus vnútorný alebo vonkajší, atmosférické zrážky, voda z vodovodného zariadenia, spätné vystúpenie vody, spodná voda, voda z dažďových žlabov a zvodov, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, aerodynamický tresk, dym, náraz vozidla, nepriamy úder blesku, skrat, v elektromotore, porucha chladiaceho zariadenia, predĺžená záruka elektrospotrebičov.

V poistnej zmluve je možné dojednať poistenie zodpovednosti za škodu:

- ✓ vyplývajúcu z vlastníctva poistenej stavby,
- ✓ činnosťou členov domácnosti v osobnom (mimopracovnom) živote občanov a vlastníctvom hnutelných vecí v poistenej domácnosti.

Poistná suma pre jednotlivé položky predmetu poistenia zodpovedá hodnote týchto položiek určenej poisťníkom. Informácie o výške poistných súm, resp. limitov poistného plnenia pre jednotlivé druhy a predmety poistenia môžete nájsť v poistnej zmluve.



Čo nie je predmetom poistenia?

- ✗ stavby, ktoré sú dlhodobo nevyužívané alebo nevyužiteľné,
- ✗ stavby, na ktoré je vydané rozhodnutie o ich odstránení,
- ✗ strata umeleckej, historickej alebo estetické hodnoty poistenej stavby,
- ✗ motorové vozidlá alebo iné dopravné prostriedky s prideleným evidenčným číslom,
- ✗ lietadlá, plavidlá a koľajové vozidlá,
- ✗ živočíchy okrem zvierat domácich,
- ✗ lesy, porasty a rastliny,
- ✗ úmyselným konaním alebo opomenutím poisťníka, poisteného alebo inej osoby konajúcej na ich podnet alebo pokyn, ich osobou blízkou, osobou oprávnenou, osobou poverenou alebo osobou, ktorá žije s poisteným.

V prípade poistenia zodpovednosti za škodu:

- ✗ škody, za ktorú poistený nezodpovedá v zmysle platných právnych predpisov,
- ✗ škoda spôsobená porušením právnej povinnosti poisteným pred uzavretím poistnej zmluvy.



Týkajú sa krytia nejaké obmedzenia?

- ! poisťovateľ má právo primerane znížiť poistné plnenie, ak na základe vedome nepravdivých alebo neúplných údajov, ktoré poisťník uviedol pri dojednávaní poistenia, stanovil nižšie poistné,
- ! poisťovateľ má právo poistné plnenie znížiť ak poistený porušil povinnosti stanovené Občianskym zákonníkom, ostatnými všeobecne záväznými predpismi alebo poistnými podmienkami a toto porušenie malo podstatný vplyv na vznik poistnej udalosti alebo na zväčšenie rozsahu jej následkov,
- ! poisťovateľ má právo zamietnuť poistné plnenie z poistnej udalosti, ak poistený úmyselne uvedie poisťovateľa do omylu o podstatných okolnostiach týkajúcich sa vzniku nároku na poistné plnenia alebo výšky nároku.



Kde sa na mňa vzťahuje krytie?

- ✓ pri poistení stavby sa poistenie vzťahuje na adresy na území Slovenskej republiky uvedené v poistnej zmluve,
- ✓ pri poistení hnutelných vecí je miestom poistenia miesto nachádzajúce sa na území Slovenskej republiky, vymedzené v poistnej zmluve adresou alebo katastrálnym územím a číslom parcely (pozemku), v prípade samostatného bytu aj číslom bytu, kde sa predmety poistenia nachádzajú, pričom v prípade bytu sa poistenie vzťahuje aj na priestory tvoriace príslušenstvo bytu,
- ✓ pre garáž mimo miesta poistenia, veci vo vozidle, veci osobnej potreby, veci v mieste dočasného pobytu a poistné riziko lúpež mimo miesta poistenia sa poistenie vzťahuje na územie Slovenskej republiky,
- ✓ v závislosti na dojednaní v poistnej zmluve sa poistenie zodpovednosti za škodu vzťahuje na poistné udalosti vzniknuté na území Slovenskej republiky alebo na území Slovenskej republiky, európskych štátov, Turecka, Alžíriska, Maroka, Tunisu, Cypru, Egypta a európskej časti Ruskej federácie.



Aké mám povinnosti?

- odpovedať úplne a pravdivo na všetky písomné otázky poisťovateľa, ktoré sa týkajú dojednávaného poistenia,
- bez zbytočného odkladu písomne oznámiť poisťovateľovi akúkoľvek zmenu v náležitostiach, ktoré boli podkladom pre uzatvorenie poistnej zmluvy, a to najmä zmeny prevádzkovej činnosti poisteného, osobných údajov, druhu a rozsahu poistného rizika, miesta poistenia, zariadení slúžiacich na ochranu poisteného majetku,
- udržiavať poistený majetok v dobrom technickom stave, vykonávať alebo zabezpečovať stanovené revízie a kontroly, používať ho podľa návodu na obsluhu a údržbu a na účel, na ktorý ho výrobca určil,
- dodržiavať ustanovenia technických noriem, všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa k dojednanému poisteniu a ustanovenia poistnej zmluvy,
- dbať na to, aby poistná udalosť nenastala a vykonávať primerané opatrenia na jej odvrátenie,
- oznámiť poisťovateľovi, že uzavrel ďalšie poistenie s poistným krytím rovnakého majetku a poistných rizík u iného poisťovateľa, ako aj zmeny tohto ďalšieho poistenia,
- platiť poistné v stanovenej výške k termínu jeho splatnosti.

V prípade vzniku škodovej udalosti:

- bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovateľovi vznik škody alebo udalosti, s ktorou je alebo by mohla byť spájaná zodpovednosť poisteného za škodu a toto hlásenie doložiť najneskôr do 5 dní v písomnej forme,
- vykonávať primerané opatrenia na zmiernenie následkov škody a vyžiadať si k tomu pokyny poisťovateľa a postupovať v súlade s nimi,
- nemeniť stav zapríčinený škodou bez súhlasu poisťovateľa, ak to nie je nevyhnutné na odvrátenie alebo zmiernenie následkov škody alebo v rozpore so všeobecným záujmom,
- podať pravdivé vysvetlenie o vzniku škody a rozsahu jej následkov, preukázať vznik a jej rozsah,
- postupovať v súlade s pokynmi poisťovateľa, predložiť poisťovateľovi ním požadované doklady a umožniť poisťovateľovi (alebo ním povereným osobám) vstup do miesta poistenia,
- nemeniť stav spôsobený škodovou udalosťou bez súhlasu poisťovateľa.



Kedy a ako uhrádzam platbu?

- Termín a spôsob úhrady poistného, alebo splátok poistného sú uvedené v poistnej zmluve. Ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak, je poistné splatné prvým dňom poistného obdobia.



Kedy začína a končí krytie?

- Poistenie dojednané na dobu neurčitú začína dňom uvedeným v poistnej zmluve ako začiatok poistenia a končí dňom zániku poistenia v zmysle všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho poistenia (Občiansky zákonník).



Ako môžem zmluvu vypovedať?

- písomnou výpoveďou ku koncu poistného obdobia, pričom výpoveď musí byť doručená poisťovateľovi najneskôr šesť týždňov pred koncom poistného obdobia,
- písomnou výpoveďou do dvoch mesiacov od dátumu uzavretia poistnej zmluvy, pričom výpovedná lehota je osemdňová,
- do jedného mesiaca odo dňa poskytnutia poistného plnenia alebo zníženia poistného plnenia; výpovedná lehota je osemdenná a jej uplynutím poistenie zanikne, pričom poisťovateľ má právo na pomernú časť poistného zodpovedajúcu dobe trvania poistenia.